

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Участок автомобильной дороги общего пользования федерального
значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа -
Челябинск км 1820+000 - км 1839+000 в Челябинской области**

2020/1-ДПТ-4

Том 4

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Москва 2020



Геокоминвест

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Геокоминвест»**

РФ, 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.7
тел. +7(495) 276-09-59
факс +7 (495) 474-10-97
E-mail: geocominvest@mail.ru

Государственный контракт № 43
от 27 июля 2020 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000 в Челябинской области

Заказчик работ: Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Южный Урал» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Южный Урал»)

Адрес: 454080, г. Челябинск, Свердловский проспект, 56

2020/1-ДПТ-4

Том 4

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Генеральный директор



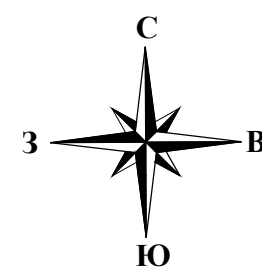
А.А. Щиголев

Руководитель проекта

А.Б. Блюдов

Москва 2020 г.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

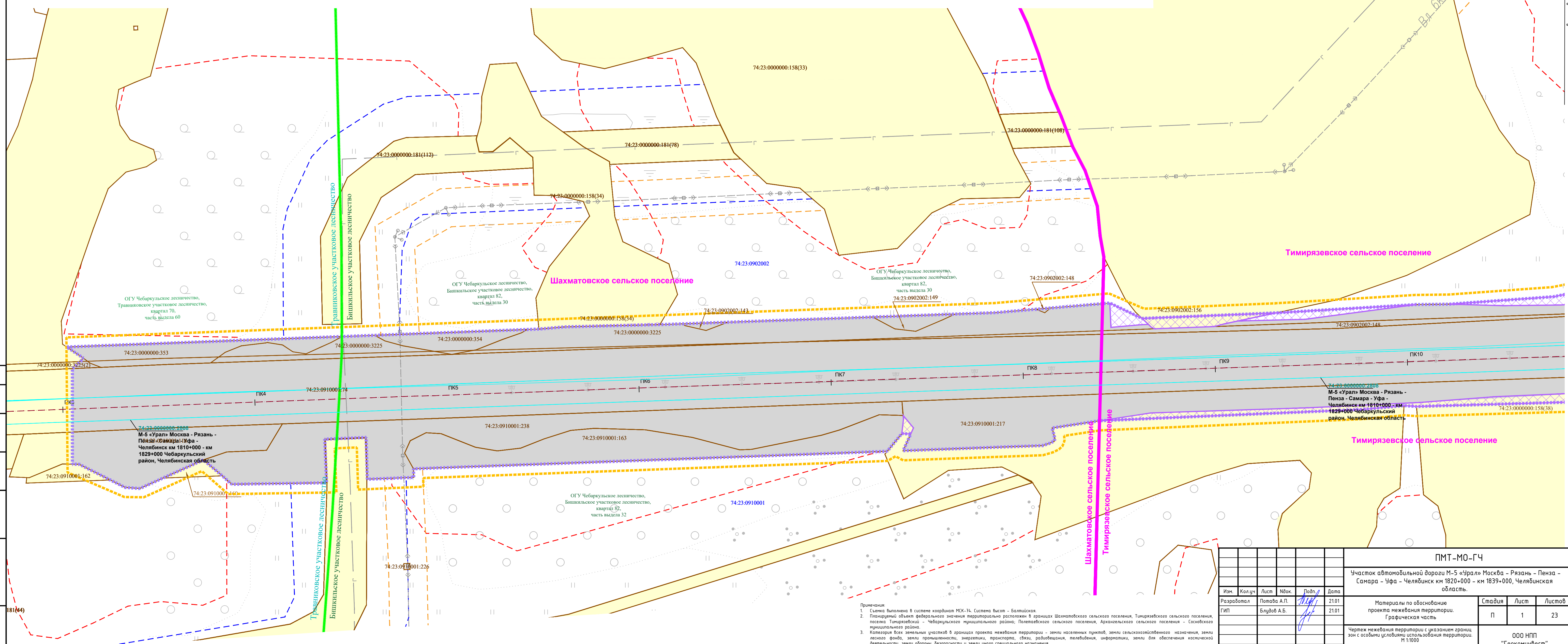
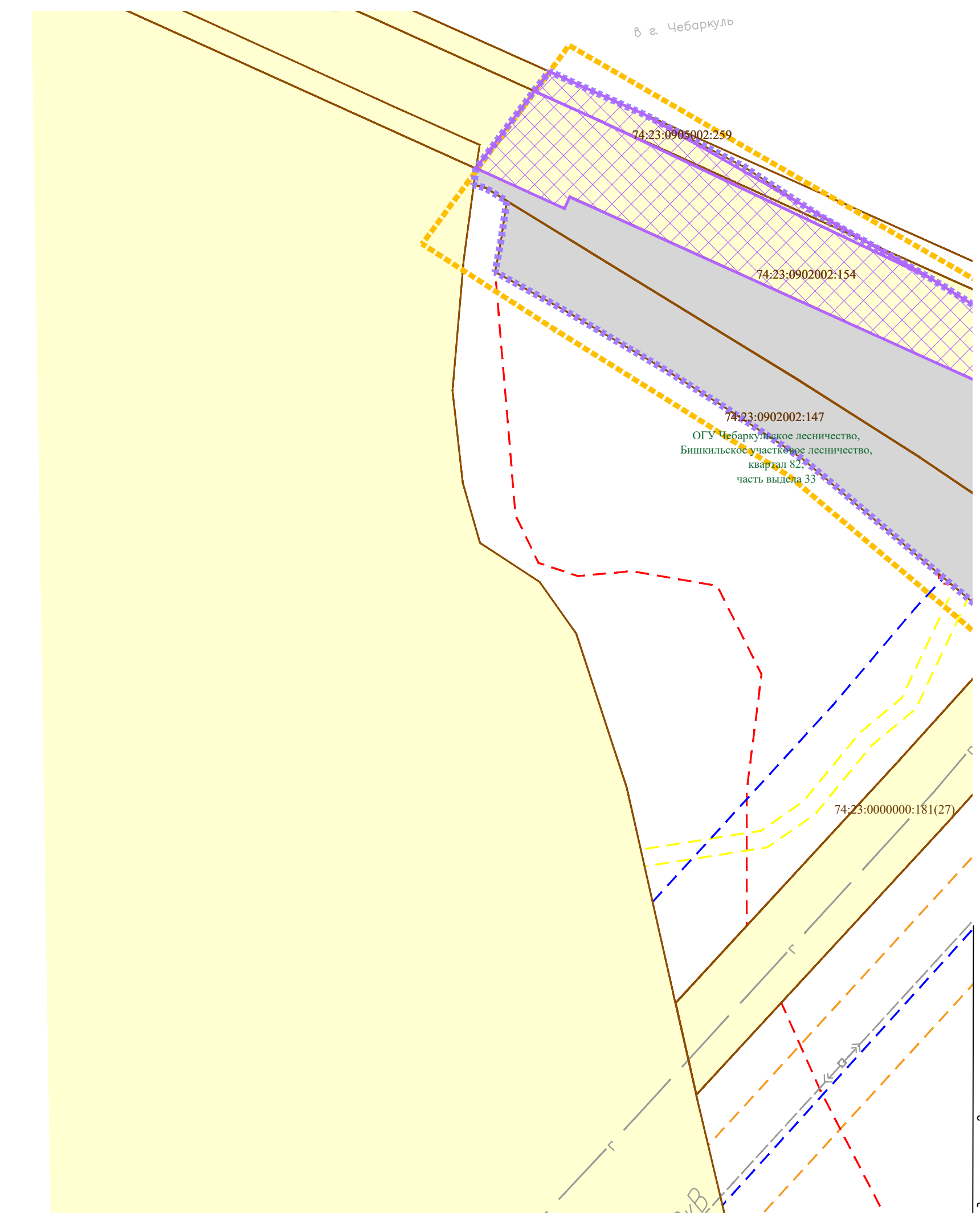
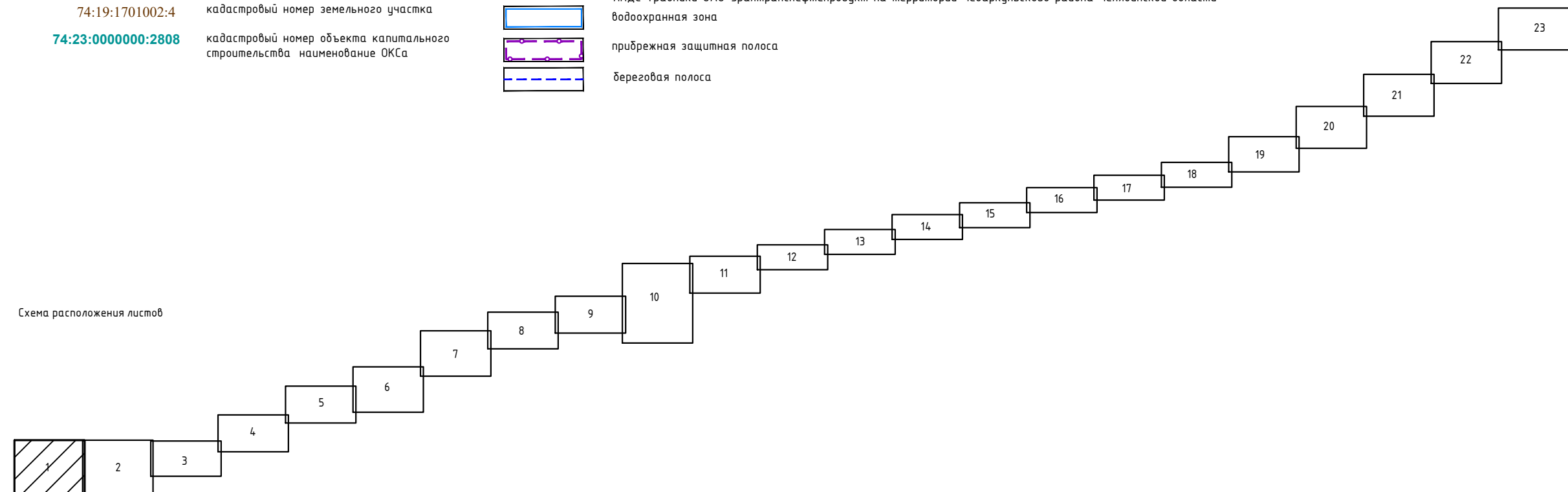


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планировочного размещения объекта капитального строительства
 - образованных земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего отвода земельных участков, под автомобильные дороги федерального значения, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - кадастровый квартал, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

- ТЕРРИТОРИИ:**
- объекты водного фонда (реки)
 - «Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре недвижимости» Система государственного кадастрового учета земель. Система государственного кадастрового учета земель водного фонда считается действительными с даты внесения сведений о них в государственную кадастровую информацию
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ось и полотно существующей автомобильной дороги
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - существующий подземный электрокабель
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий подземный газопровод

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер (Центральный) (ВЛ 10 кВ (Центральный))
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №9 подстанции Барында
 - охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пост.Тимирязевский шп.77386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОНС (ВЛ 10 кВ ТОНС)
 - охранная зона кабельной линии связи
 - охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
 - район падения отвлекающихся частей ракет
 - зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона пассажирских железнодорожных станций Уфа-Осиньки, Уфа-Петропавловск (1 вех. коридор)
 - ИПД: Травники ОАД «Транспортное предприятие» на территории Чебаркульского района Челябинской области
 - защитная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса

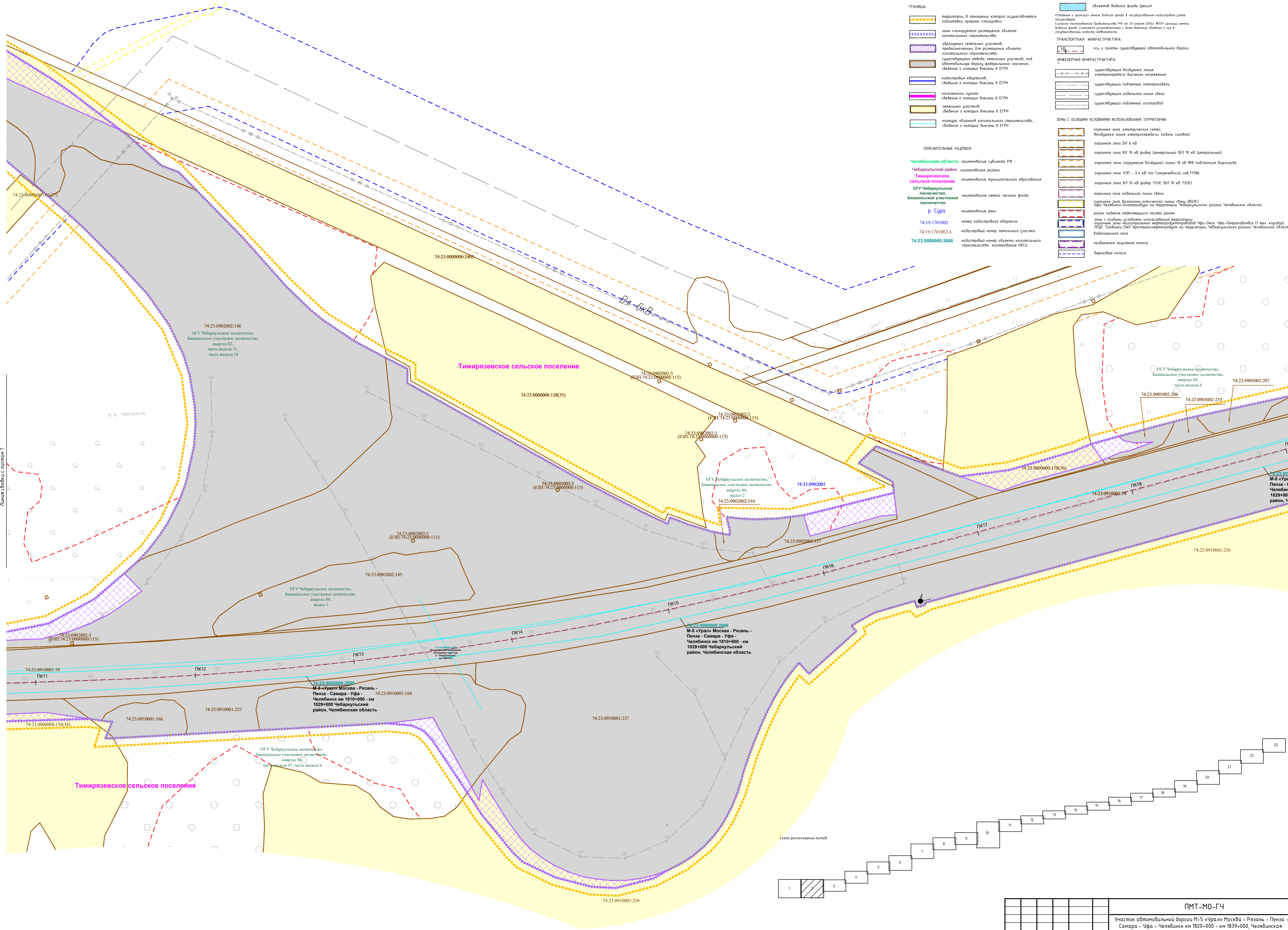
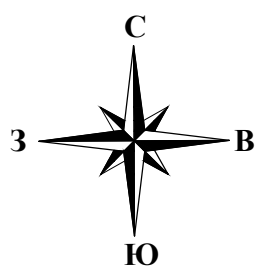
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область - наименование субъекта РФ
 - Чебаркульский район - наименование района
 - Тимирязевское сельское поселение - наименование муниципального образования
 - ОГУ Чебаркульское лесничество - наименование земель лесного фонда
 - р. Сура - наименование реки
 - 74:19:1701002 - номер кадастрового квартала
 - 74:19:1701002:4 - кадастровый номер земельного участка
 - 74:23:0000000:2808 - кадастровый номер объекта капитального строительства - наименование ОКС



Составлено
 Разработано
 Проверено
 Инв. № подл.
 181(44)

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ивкс.	Подп.	Дата
Разработал	Полова А.П.	2101			2101
ГИП	Блудов А.Б.	2101			2101
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.					
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
Ставля	Лист	Листов			
П	1	23			
ООО НПП «Геоконвекст»					

- Примечания:**
- Съемка выполнена в системе координат ИЖК-74. Система высот - Балтийская.
 - Планировочный объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района, Полевое сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
 - Категории всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- образованных земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- существующего типа земельных участков, под автомобильной дорогой федерального значения, сведения о которых внесены в ЕГРН
- кабелестроительных и кабельных сетей, сведения о которых внесены в ЕГРН
- населенная пункта, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контуры объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Челябинская область - наименование субъекта РФ
- Чебаркульский район - наименование района
- Тимирязевское сельское поселение - наименование муниципального образования
- ОГУ Чебаркульское лесничество - наименование земель лесного фонда
- Биндильское участковое лесничество - наименование участка
- р. Сура - наименование реки
- 74:19:1701002 - номер кадастрового квартала
- 74:19:1701002:4 - кадастровый номер земельного участка
- 74:23:0000000:2808 - кадастровый номер объекта капитального строительства, наименование ОКС

ТЕРРИТОРИИ:

объекты водного фонда (реки)*

*Сведения о границах земель водного фонда в соответствии с кадастром учета объектов.

Согласно постановлению Правительства РФ от 29 апреля 2016 г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- оси и полотно существующей автомобильной дороги

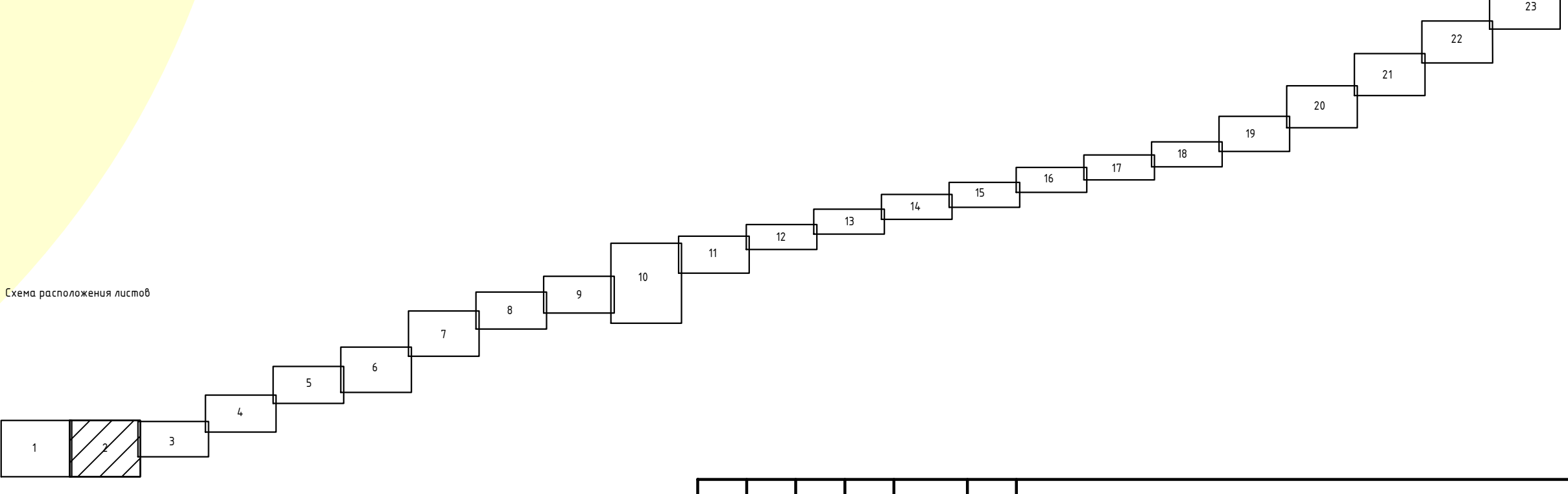
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- существующий подземный электрокабель
- существующая кабельная линия связи
- существующий подземный газопровод

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
- охранная зона ВЛ 6 кВ
- охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральной (ВЛ 10 кВ Центральной)
- охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанции Барзуды
- охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ по ст. Тимирязевский ш. №77386
- охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОЭС (ВЛ 10 кВ ТОЭС)
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона фидера оптоволоконной линии связи (ВОЛС) Уфа - Челябинск - Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район подвеса ответвляющихся частей релей
- зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона полигона промышленных отходов Уфа-Омск, Уфа-Пенза/Альков (11 кв. квартал) ЛПД, Трестом ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

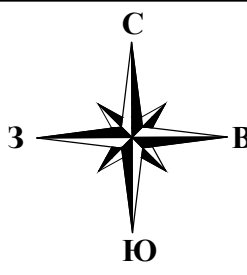
Лист № 1 из 23
 План, шифр N
 Подпись
 Имя, И.Ф.О.



Примечания:

- Съемка выполнена в системе координат МКХ-74. Система высот - Балтийская.
- Планировочный объект федеральной значимости территориально расположен в границах Шадринского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района, Пелевицкого сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сельского муниципального района.
- Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ						Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ивас.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Ставля	Лист	Листов
Разработал	Полова А.П.	2101			2101		п	2	23
ГМП	Блудов А.Б.					Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			ООО НПП "Геокоминвест"
							ФОРМАТ_841X670		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- образуемых земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- существующего отвода земельных участков под автомобильные дороги федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
- кадастровый квартал, сведения о котором внесены в ЕГРН
- населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контура объектов капитального строительства сведения о которых внесены в ЕГРН

74:19:1701002:4 кадастровый номер земельного участка

74:23:0000000:2808 кадастровый номер объекта капитального строительства назначения ОКСа

ТЕРРИТОРИИ:

- объект водного фонда (реки)*
- *Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре недвижимости
- Согласно постановления Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ось и плечеты существующей автомобильной дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- существующий подземный электрокабель
- существующая кабельная линия связи
- существующий подземный газопровод

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
- охранная зона ВЛ 6 кВ
- охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
- охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанция Бирюльда
- охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пост.Тимирязевский ш.77386
- охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)
- охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отменяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны магистральных нефтепродуктопроводов Уфа-Онск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Челябинская область наименование субъекта РФ
- Чебаркульский район наименование района
- Тимирязевское сельское поселение наименование муниципального образования
- ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество наименование земель лесного фонда
- р. Сура наименование реки
- 74:19:1701002 номер кадастрового квартала

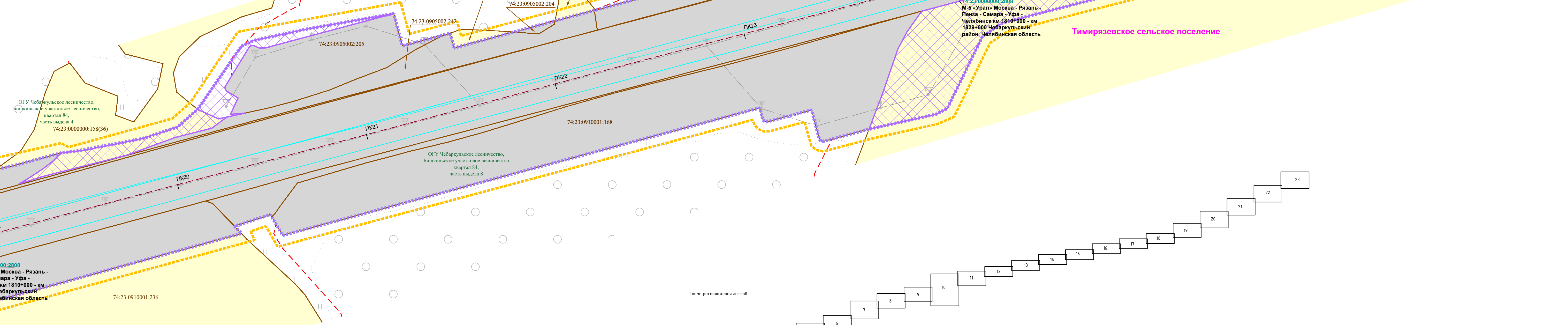
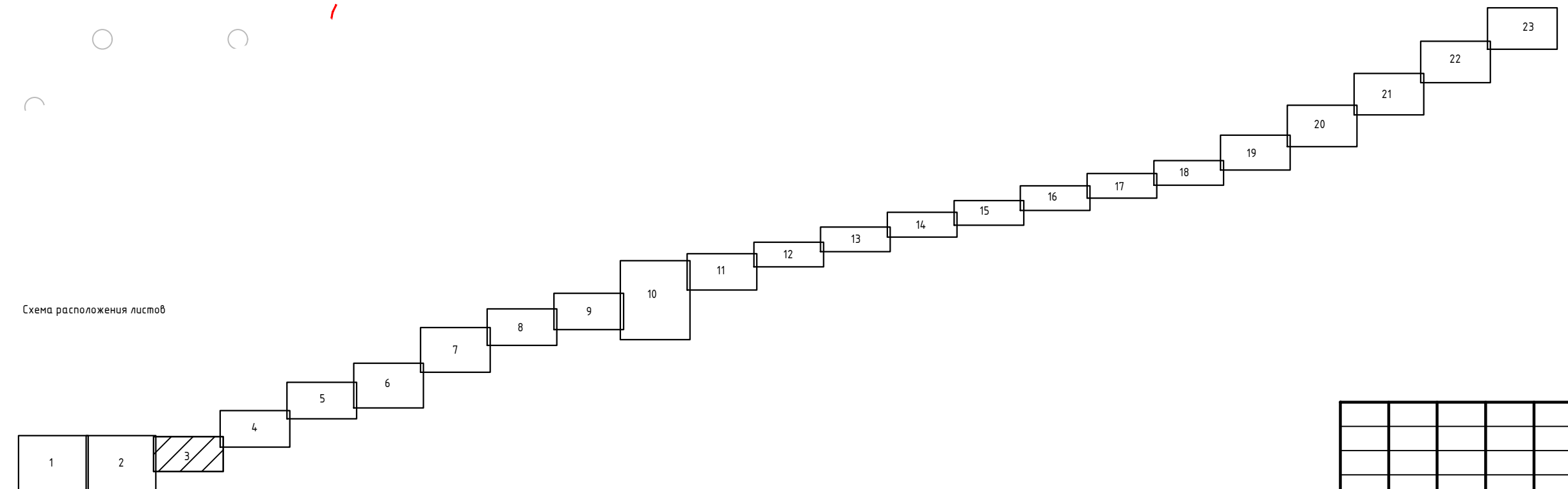


Схема расположения листов



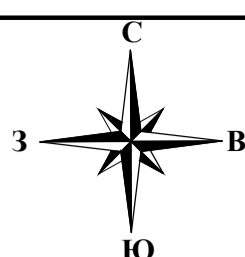
Согласовано
 Разработано
 Подп. и дата
 Имя, N лист

- Примечания:
1. Схема выполнена в системе координат МСК-74. Система высот - Балтийская.
 2. Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района; Палеевского сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
 3. Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Колуч	Лист	№ок.	Подп.	Дата
Разработал	Потапов А.П.				21.01
ГИП	Блудов А.Б.				21.01
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				000 НПП "Геокоминвест"	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



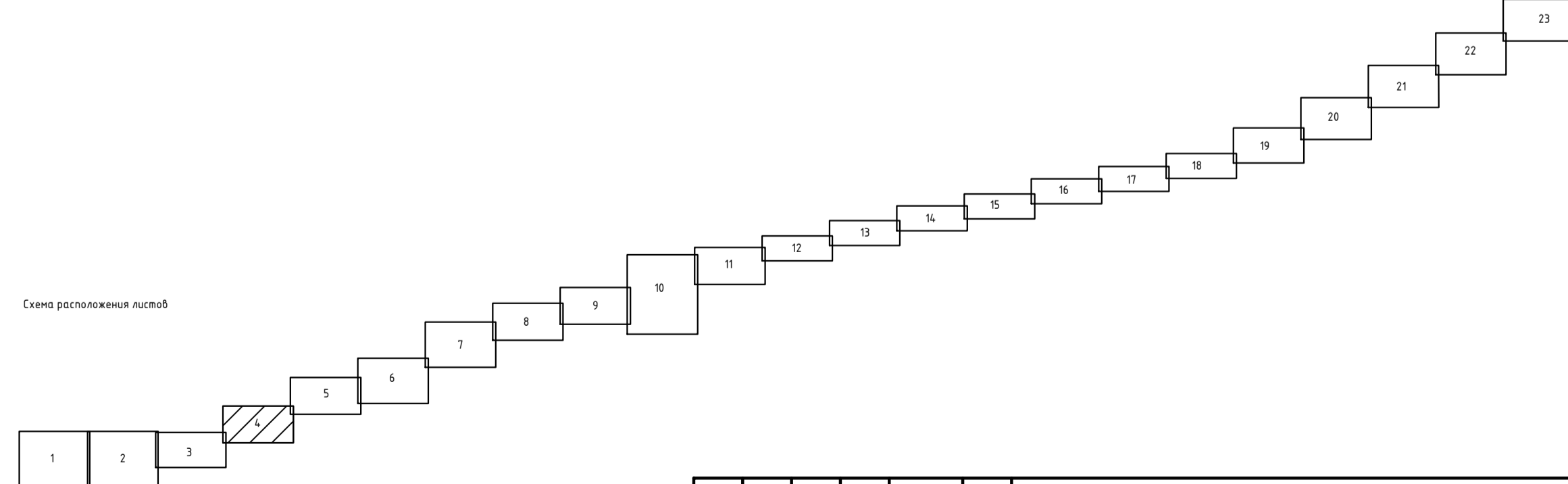
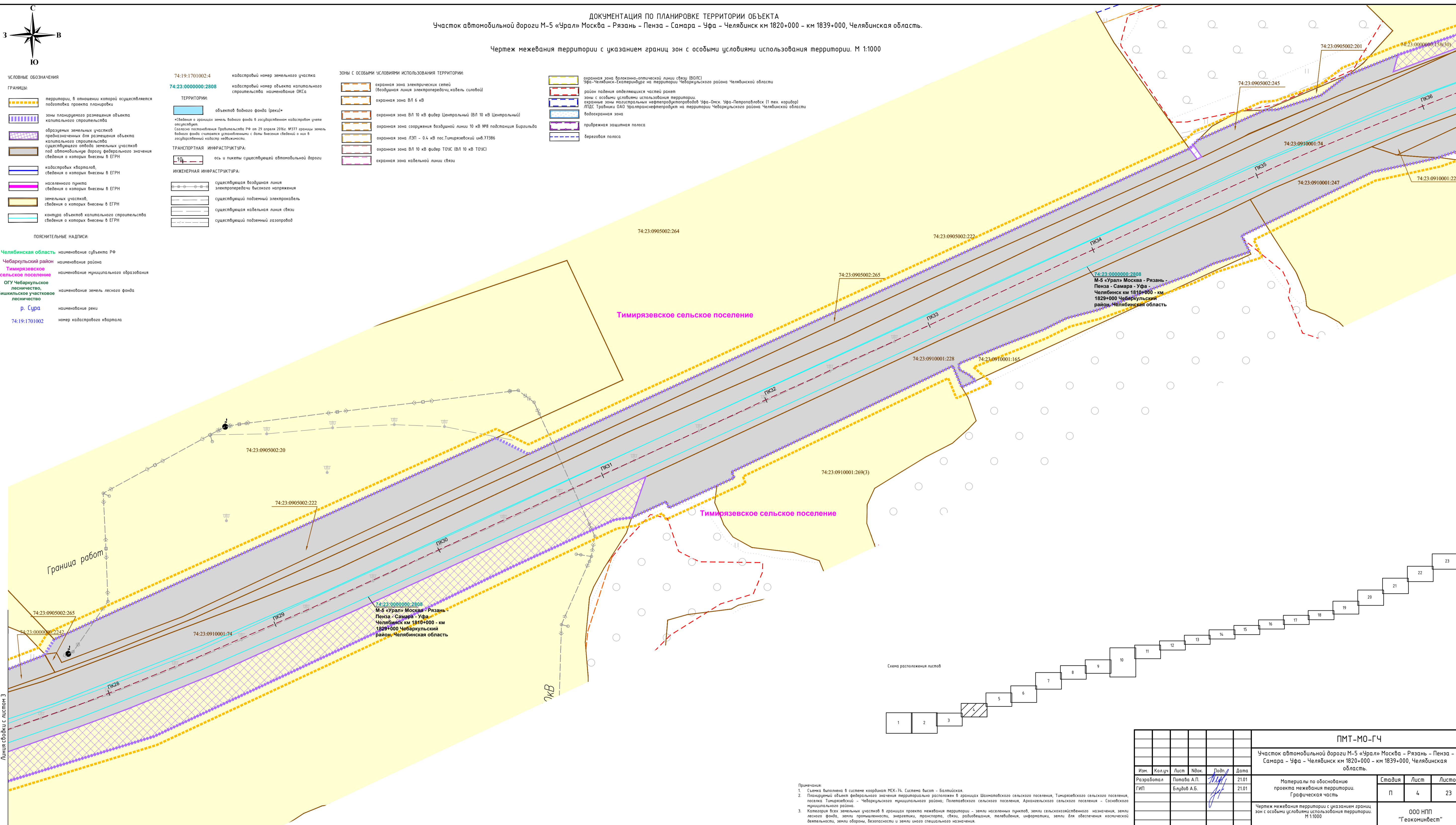
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего отвода земельных участков под автомобильные дороги федерального значения
 - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контра объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

- 74:19:1701002:4** кадастровый номер земельного участка
74:23:0000000:2808 кадастровый номер объекта капитального строительства назначения ОКСа
- ТЕРРИТОРИИ:**
- объектов водного фонда (реки)*
- *Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре учтены неопубликованы. Согласно постановлению Правительства РФ от 29 апреля 2014г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ось с пакеты существующей автомобильной дороги
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - существующий подземный электрокабель
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий подземный газопровод

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанции Бергильда
 - охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пос.Тимирязевский шп.73386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОЭС (ВЛ 10 кВ ТОЭС)
 - охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны магистральных нефтепродуктопроводов Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Троицки ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- защитная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область - наименование субъекта РФ
 - Чебаркульский район - наименование района
 - Тимирязевское сельское поселение - наименование муниципального образования
 - ОГУ Чебаркульское лесничество, муниципальное участковое лесничество - наименование земель лесного фонда
 - р. Сура - наименование реки
 - 74:19:1701002 - номер кадастрового квартала

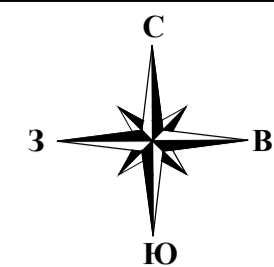


- Примечания:**
- Съемка выполнена в системе координат МСК-74. Система высот - Балтийская.
 - Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шихоматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района, Поляновского сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Есеновского муниципального района.
 - Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Кол.ч	Лист	Нв.к.	Подп.	Дата
Разработал	Потава А.П.	21.01			21.01
ГИП	Блудов А.Б.	21.01			21.01
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	4	23			
ООО НПФ "Геокоминвест"					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- существующих границ земельных участков по автомобильным дорогам федерального значения, сведения о которых внесены в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- населенного пункта, сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Челябинская область** наименование субъекта РФ
- Челябинский район** наименование района
- Тимирязевское сельское поселение** наименование муниципального образования
- ОГУ Челябинское лесничество, Бишкильское участковое лесничество** наименование земель лесного фонда
- р. Сура** наименование реки
- 74:19:1701002** номер кадастрового квартала

74:19:1701002:4

74:23:0000000:2808

ТЕРРИТОРИИ:

объектов водного фонда (реки)
 «Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре недвижимости. Согласно постановлению Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости»

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

ось и лентки существующей автомобильной дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения

существующий подземный электрокабель

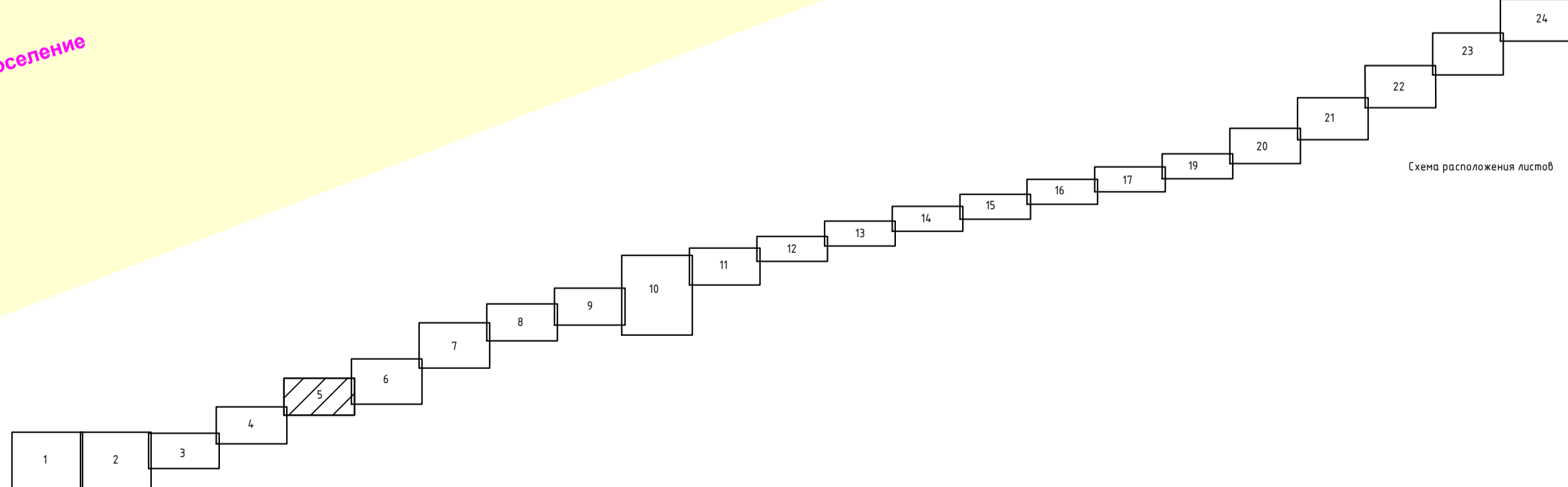
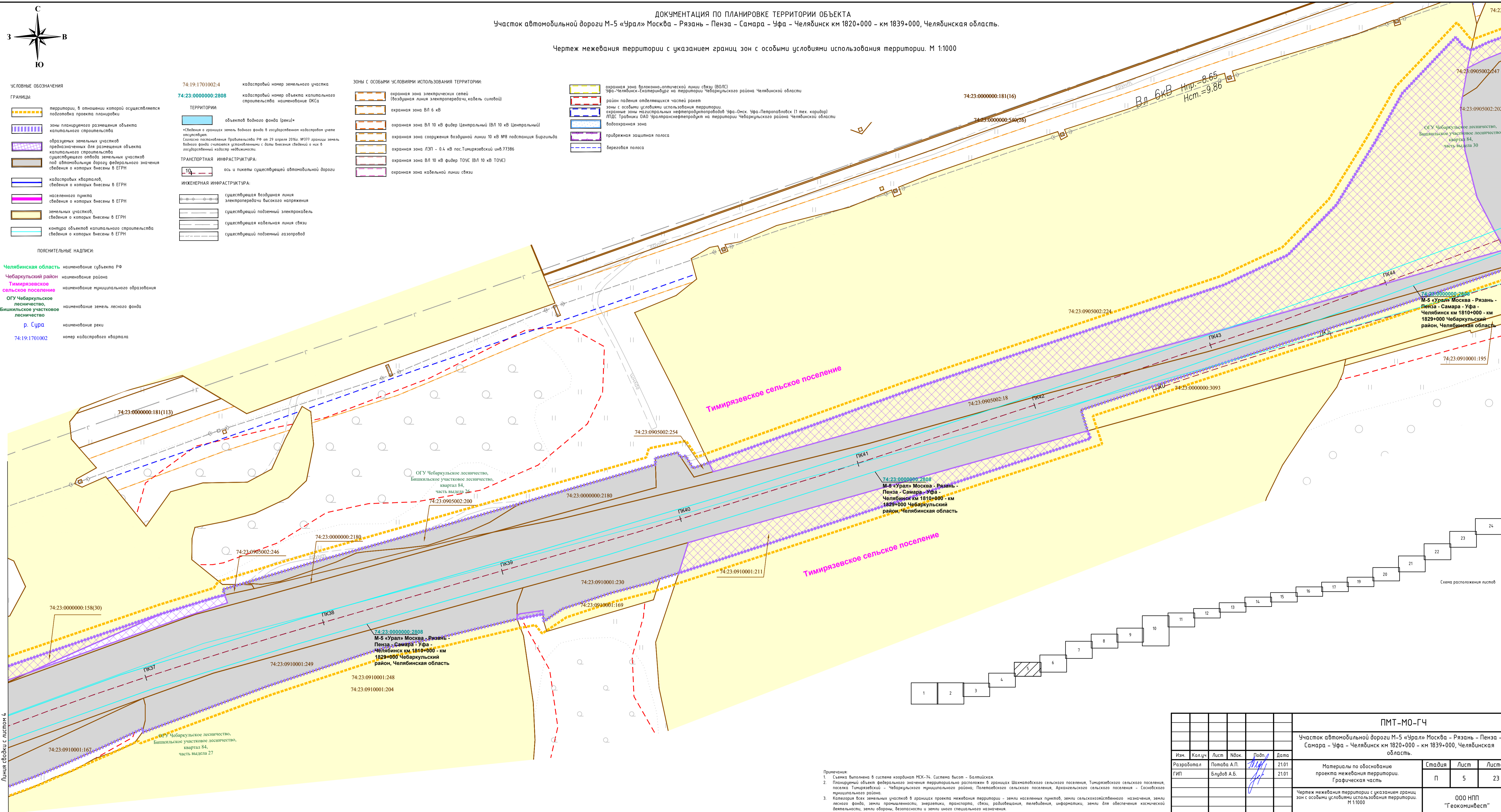
существующая кабельная линия связи

существующий подземный газопровод

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
- охранная зона ВЛ 6 кВ
- охранная зона ВЛ 10 кВ фидер (центральной) (ВЛ 10 кВ (центральной))
- охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанции Бишкильда
- охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пост.Тимирязевский инв.77386
- охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТУЭС (ВЛ 10 кВ ТУЭС)
- охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Челябинского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории, охраняемые зонами наземных нефтепродуктопроводов Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Челябинского района Челябинской области
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

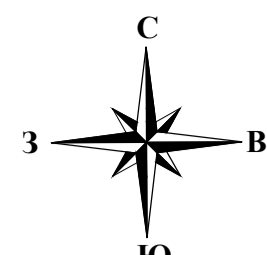


Создана
 Взяк шиф. N
 Подп. и дата
 Листа сдвоен с листом 4
 Киф. N подл.

Примечания:
 1. Съёмка выполнена в системе координат МСК-74, Система высот - Балтийская.
 2. Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселения Тимирязевский - Челябинского муниципального района, Полтавского сельского поселения - Голышмановского муниципального района.
 3. Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ок.	Подп.	Дата
Разработал	Потапов А.П.			<i>Потапов</i>	21.01
ГИП	Блудов А.Б.			<i>Блудов</i>	21.01
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Стадия	Лист	Листов			
П	5	23			
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
ООО НПП "Геокоминвест"					

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



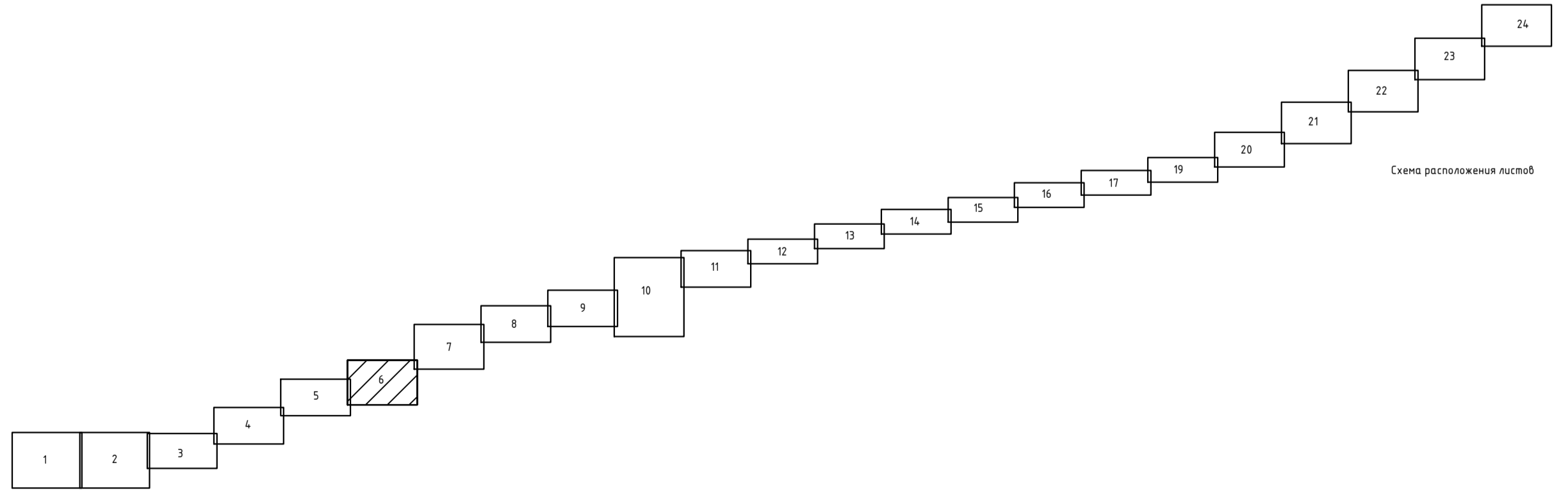
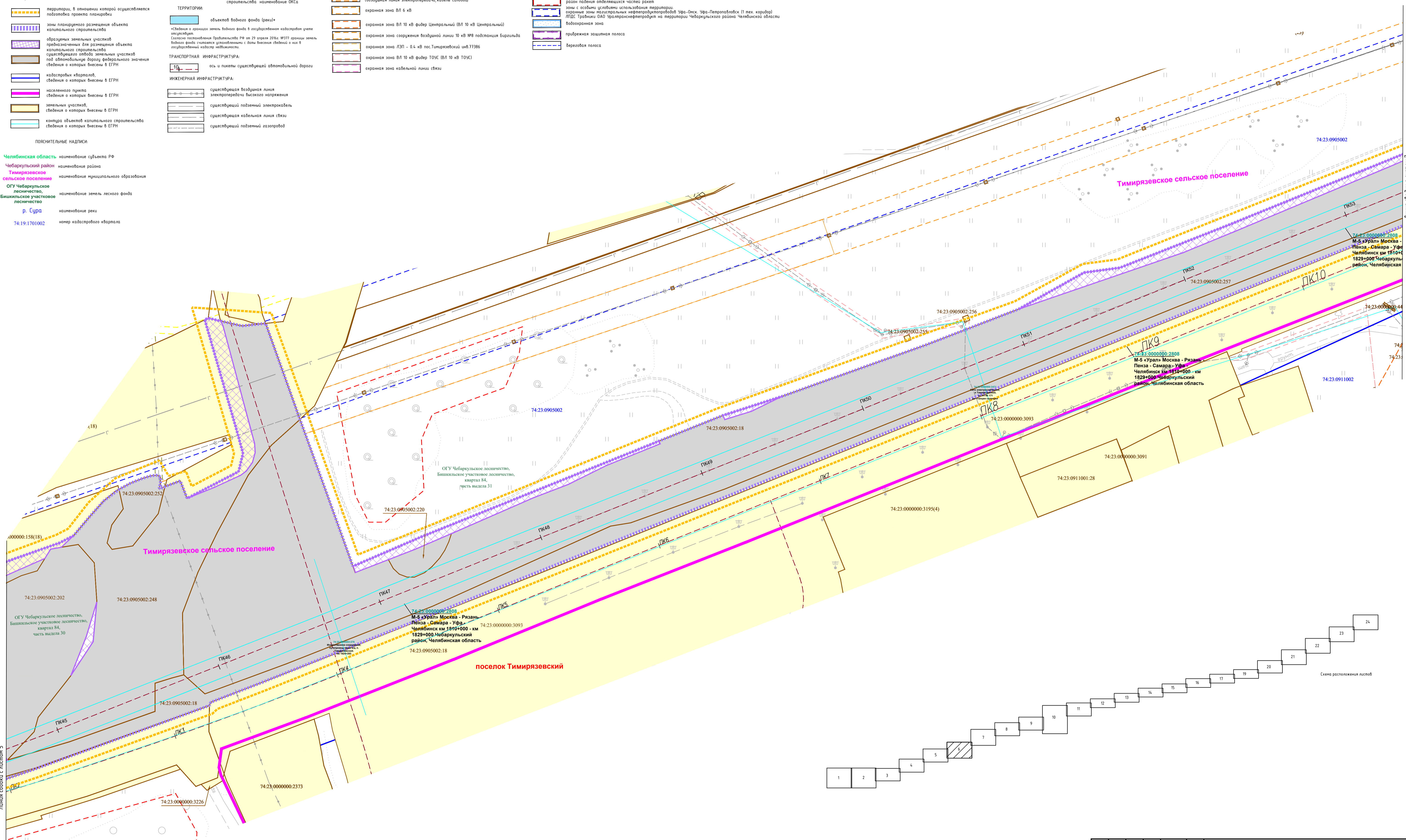
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - обремененных земельных участков с кадастровыми номерами для размещения объекта капитального строительства
 - существующего объекта земельных участков по автомобильной дороге федерального значения сведения о которых вынесены в ЕГРН
 - кадастровый квартал, сведения о котором вынесены в ЕГРН
 - населенного пункта сведения о котором вынесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых вынесены в ЕГРН
 - контуры объектов капитального строительства сведения о которых вынесены в ЕГРН

- 74:19:1701002:4 кадастровый номер земельного участка
 74:23:0905002:208 кадастровый номер объекта капитального строительства на территории ОКС
- ТЕРРИТОРИИ:**
- объект водного фонда (реки)
 - «Сведения о границах земель водного фонда в соответствии с кадастровым номером учета охотугодий»
 - Согласно постановлению Правительства РФ от 29 апреля 2014г. №371 границы земель водного фонда считаются установленными с даты вынесения сведений о них в государственные кадастры недвижимости.
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ось и пакеты существующей автомобильной дороги
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - существующий подземный электрокабель
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий подземный газопровод

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер (Центральный) (ВЛ 10 кВ Центральный)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанции Бирюльба
 - охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пост. Тимирязевский инв.77386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОЭС (ВЛ 10 кВ ТОЭС)
 - охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона наземных нефтегазопроводов Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тек. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- Водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- Вересковая полоса

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область наименование субъекта РФ
 - Чебаркульский район наименование района
 - Тимирязевское сельское поселение наименование муниципального образования
 - ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество наименование земель лесного фонда
 - р. Сура наименование реки
 - 74:19:1701002 номер кадастрового квартала



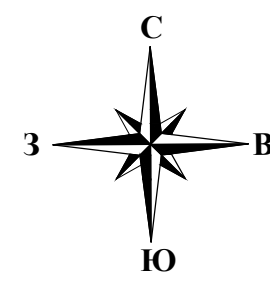
Согласовано

 Подп. и дата

 Инв. № подл.

					ПМТ-МО-ГЧ				
					Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.				
Изм.	Кол.чл.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	6	23
Примечания: 1. Схема выполнена в системе координат МСК-74, Система Высот - Балтийская. 2. Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шамаровского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района, Пелевеевского сельского поселения, Араханьского сельского поселения - (сосисского муниципального района). 3. Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевидения, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.							Челябинская область Чебаркульский район Тимирязевское сельское поселение поселок Тимирязевский		
000 НПП "Геоконвест"							ФОРМАТ_841X597		

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- образующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- существующего отвода земельных участков под автомобильные дороги федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
- кадастровый квартал, сведения о котором внесены в ЕГРН
- населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Челябинская область** наименование субъекта РФ
- Чебаркульский район** наименование района
- Тимирязевское сельское поселение** наименование муниципального образования
- ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество** наименование земель лесного фонда
- р. Сура** наименование реки
- 74:19:1701002** номер кадастрового квартала

74:19:1701002:4 кадастровый номер земельного участка

74:23:0000000:2808 кадастровый номер объекта капитального строительства машинобаза ОКд

ТЕРРИТОРИИ:

- объект водного фонда (реки)*
- *Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре учтены открытием.
- Согласно постановлению Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты вступления в силу в государственном кадастре недвижимости.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ось и пункты существующей автомобильной дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- существующий подземный электрокабель
- существующая кабельная линия связи
- существующий подземный газопровод

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
- охранный зона ВЛ 6 кВ
- охранный зона ВЛ 10 кВ фидер (ВЛ 10 кВ (Центральный))
- охранный зона сооружения воздушной линии 10 кВ МРВ подстанции Бирюльда
- охранный зона ЛЭП - 0,4 кВ пост.Тимирязевский км.77386
- охранный зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)
- охранный зона кабельной линии связи

- охранный зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отблывающих частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории, охранные зоны магистральных нефтепроводов Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (I тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

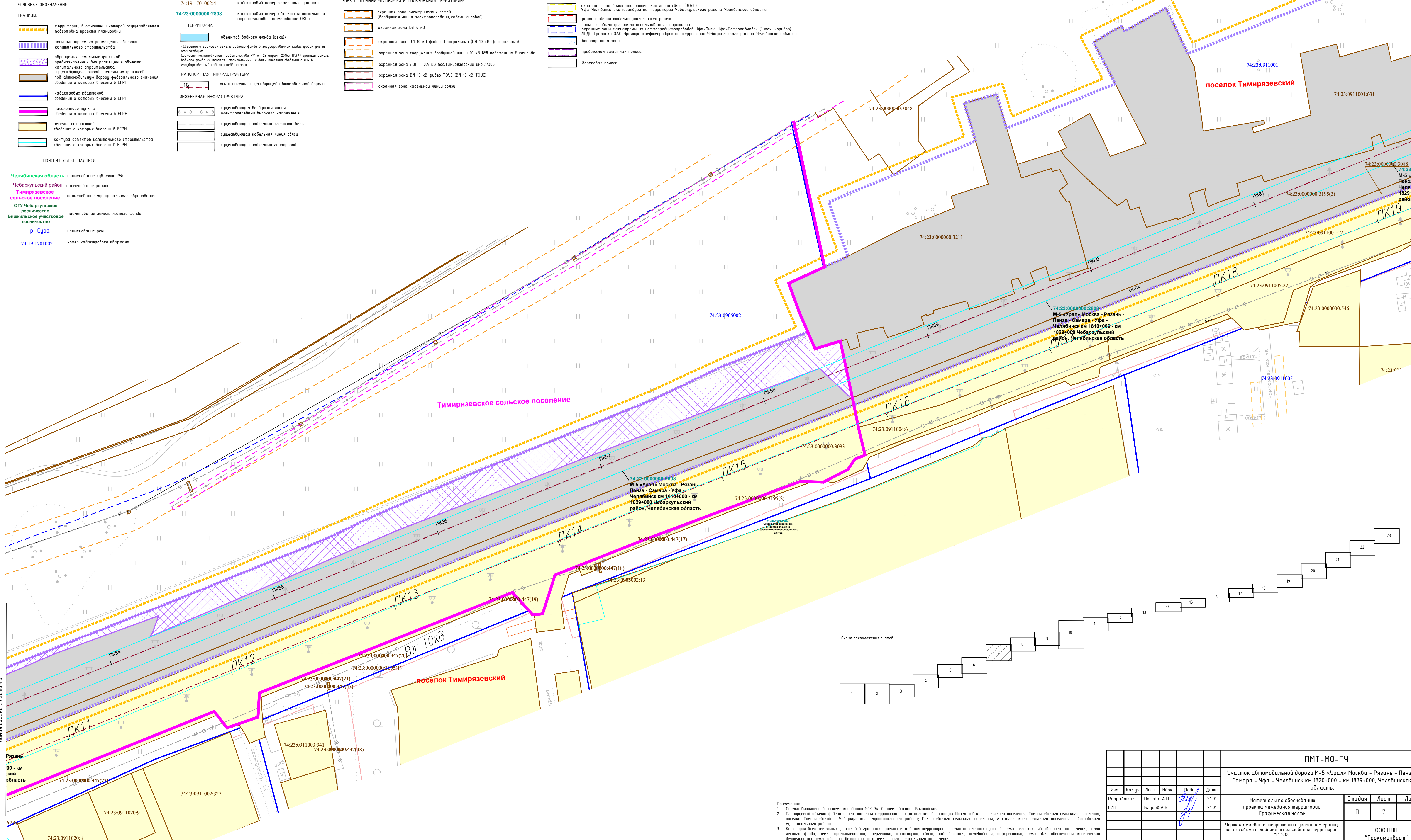


Схема расположения листов



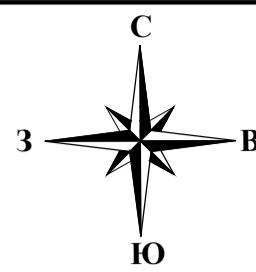
Создано
 Разм. и дата
 Подп. и дата
 Имя и фамилия

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Колуч.	Лист	№вкл.	Подп.	Дата
Разработал	Потава А.П.	7		<i>[Signature]</i>	2101
ГИП	Блудов А.Б.	7		<i>[Signature]</i>	2101
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Стадия			Лист	Листов	
П			7	23	
000 НПП "ГеокомИнвест"					
ФОРМАТ_B41X540					

Примечания:
 1. Съёмка выполнена в системе координат МСК-74, Система Высот - Балтийская
 2. Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шамановского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района, Потаповского сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Соборского муниципального района.
 3. Кадастровая база земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



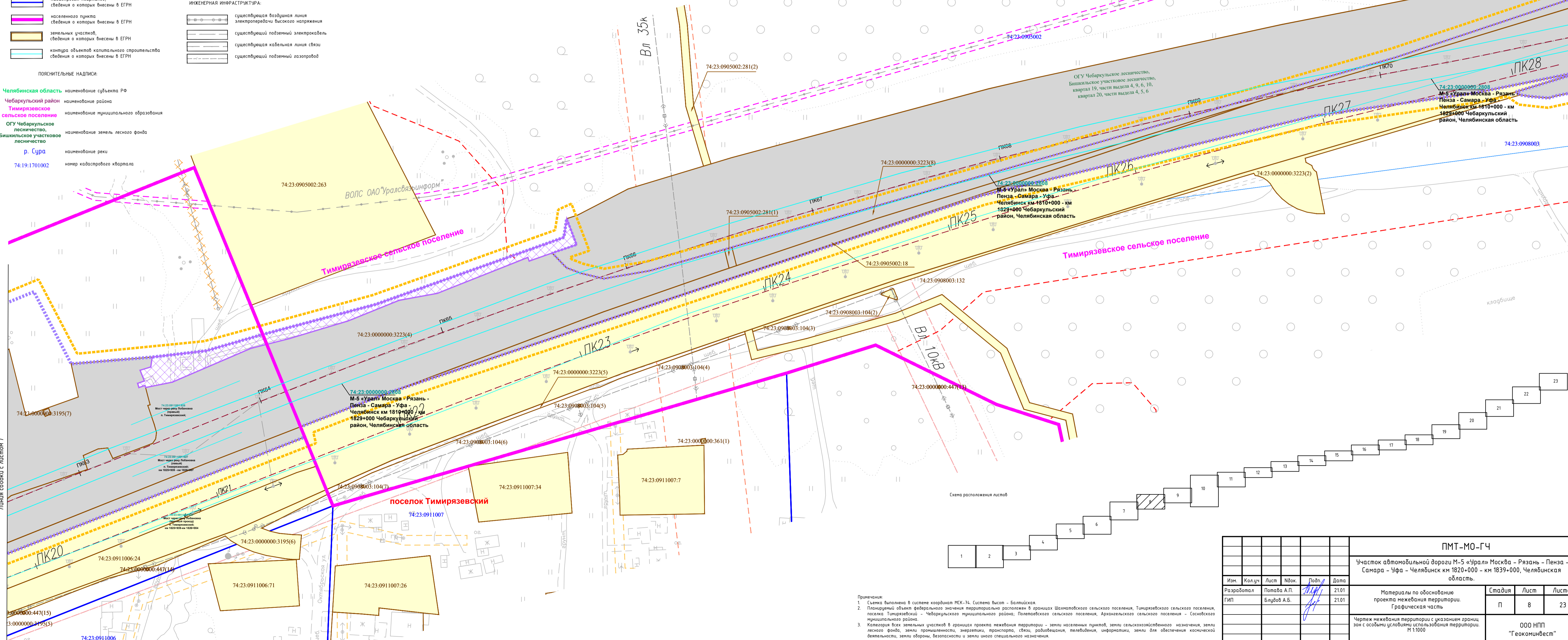
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего автозаемных участков под автомобильные дороги федерального значения
 - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

- 74:19:1701002.4** кадастровый номер земельного участка
74:23:0000000:2808 кадастровый номер объекта капитального строительства, наименование ОКСА
- ТЕРРИТОРИИ:**
- объектов водного фонда (реки)*
 - *Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре водных объектов
 - Согласно постановлению Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ось и пакеты существующей автомобильной дороги
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - существующий подземный электрокабель
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий подземный газопровод

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанции Барзильда
 - охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пас.Тимирязевский км.77386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)
 - охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории
- охранная зона радиостанционных нефтегазопроводов Уфа-Онкс, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

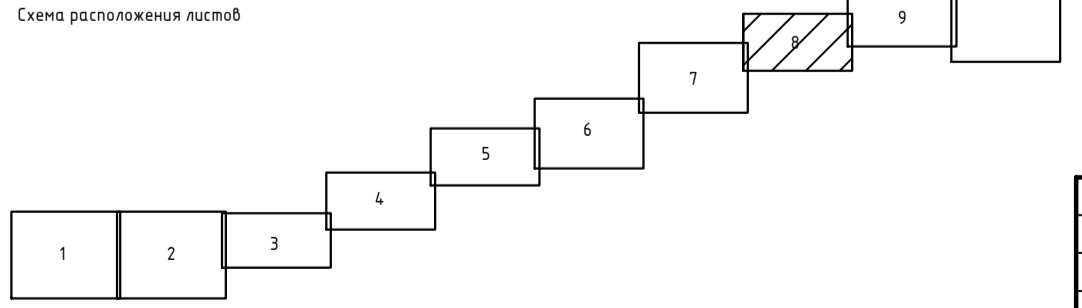
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область - наименование субъекта РФ
 - Чебаркульский район - наименование района
 - Тимирязевское сельское поселение - наименование муниципального образования
 - ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкульское участковое лесничество - наименование земель лесного фонда
 - р. Сура - наименование реки
 - 74:19:1701002 - номер кадастрового квартала



Согласовано
 Взяк шиф. №
 Подп. и дата
 Шиф. № подл.

Листы вкладки с листом 7

Листы вкладки с листом 9



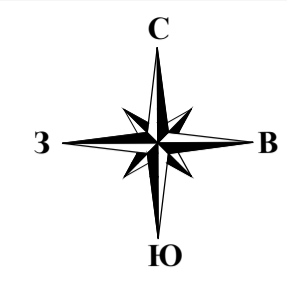
Примечания:

- Съемка выполнена в системе координат МСК-74, Система высот - Балтийская.
- Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселения Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района, Полевое сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
- Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ок.	Подп.	Дата
Разработал	Потаба А.П.				21.01
ГИП	Блудов А.Б.				21.01
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Стадия	Лист	Листов			
П	8	23			
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
ООО НПП "ГеокомИнвест"					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



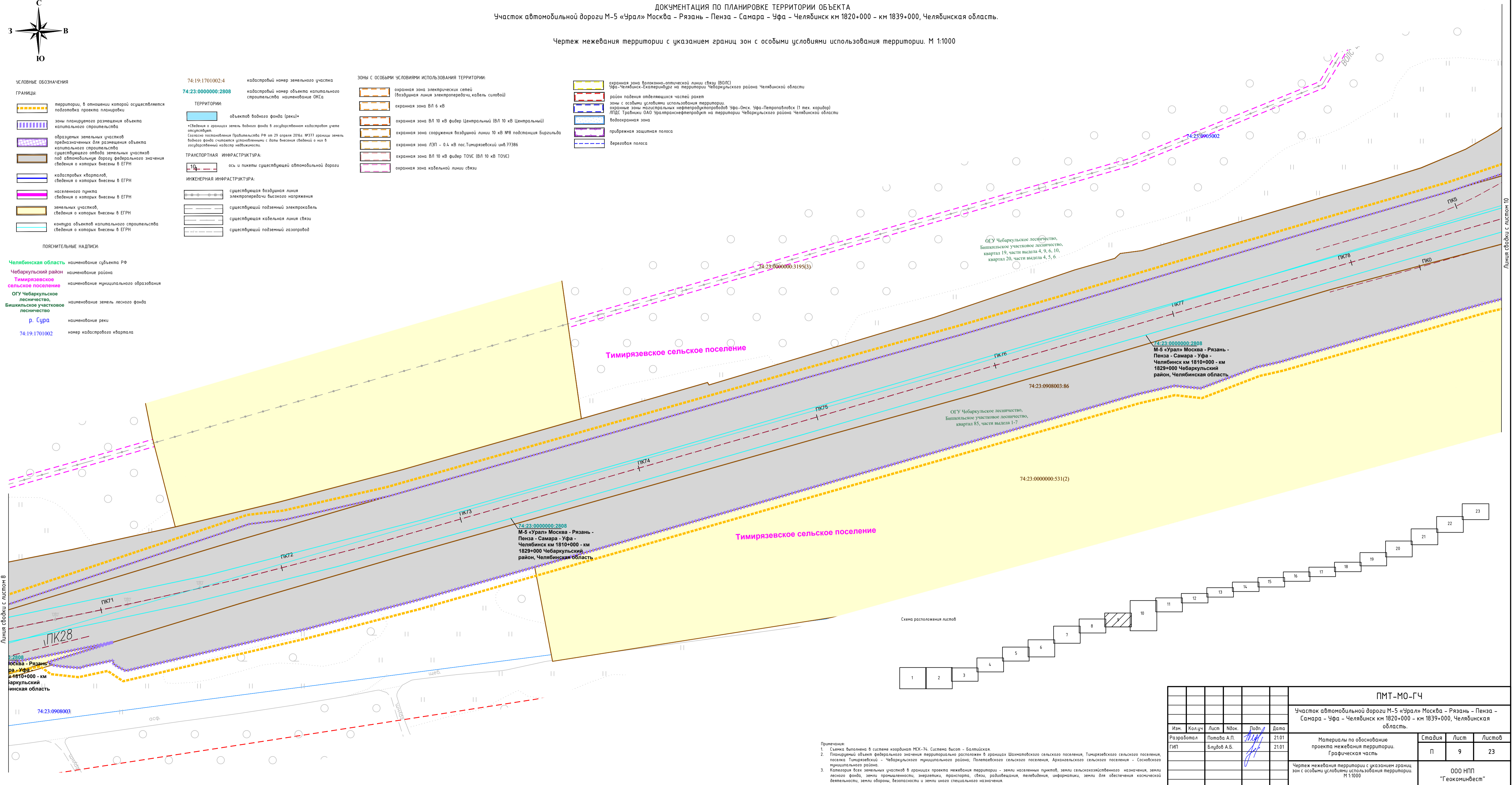
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего отвода земельных участков под автомобильные дороги федерального значения
 - кадастровых «кварталов», сведения о которых внесены в ЕГРН
 - населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

- 74:19:1701002:4 кадастровый номер земельного участка
74:23:0000000:2808 кадастровый номер объекта капитального строительства, наименование ОКСа
- ТЕРРИТОРИИ:**
- объектов водного фонда (реки)»
- *Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре учтены не полностью.
Согласно постановления Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.*
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ось и пикеты существующей автомобильной дороги
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - существующий подземный электрокабель
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий подземный газопровод

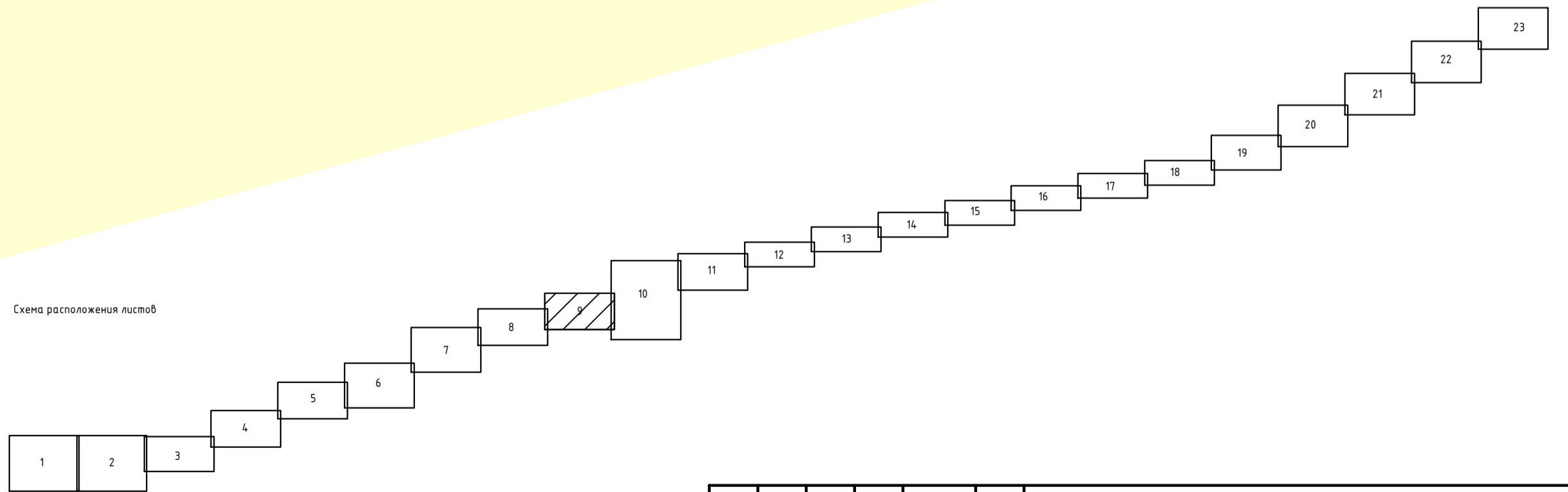
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральной (ВЛ 10 кВ Центральной)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанции Бургульда
 - охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пос.Тимирязевский ш.№.77386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)
 - охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона магистральных нефтепродуктопроводов Уфа-Онкс, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область наименование субъекта РФ
 - Чебаркульский район наименование района
 - Тимирязевское сельское поселение наименование муниципального образования
 - ОГУ Чебаркульское лесничество наименование земель лесного фонда
 - Бишкильское участковое лесничество наименование участка лесного фонда
 - р. Сура наименование реки
 - 74:19:1701002 номер кадастрового «квартала»

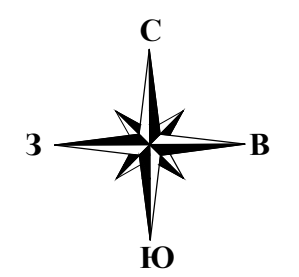


Создана
Взам. инж. Н.
Подп. и дата
Инв. № подл.



- Примечания:**
- Съемка выполнена в системе координат МСК-74, Система высот - Балтийская.
 - Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шамаповского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района, Поляевского сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
 - Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Кол.ч	Лист	Илок.	Подп.	Дата
Разработал		Полева А.П.			21.01
ГИП		Блудов А.Б.			21.01
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	9	23			
ООО НПП "Геоконвест"					



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- зоны территориального размещения объектов капитального строительства
- образные земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства
- существующая ограда земельного участка, под автомобильной дорогой федеральной значимости, сведения о которой внесены в ЕГРН
- существующий «воротил», сведения о котором внесены в ЕГРН
- несанкционированное строение, сведения о котором внесены в ЕГРН
- земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контуры объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТЕРРИТОРИИ

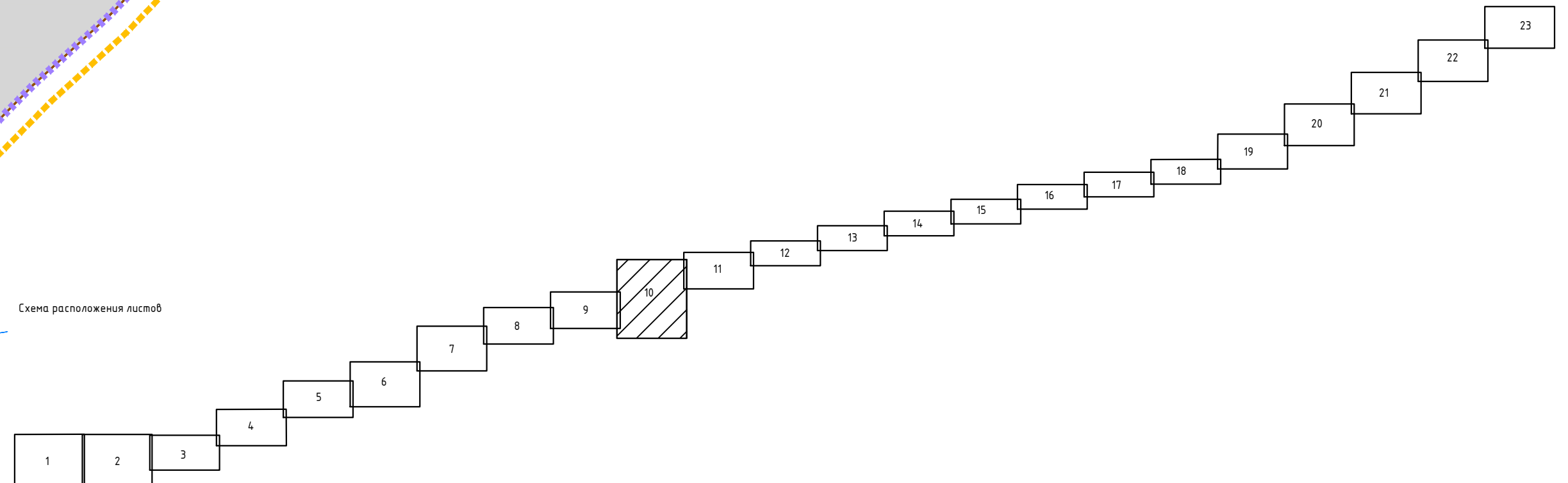
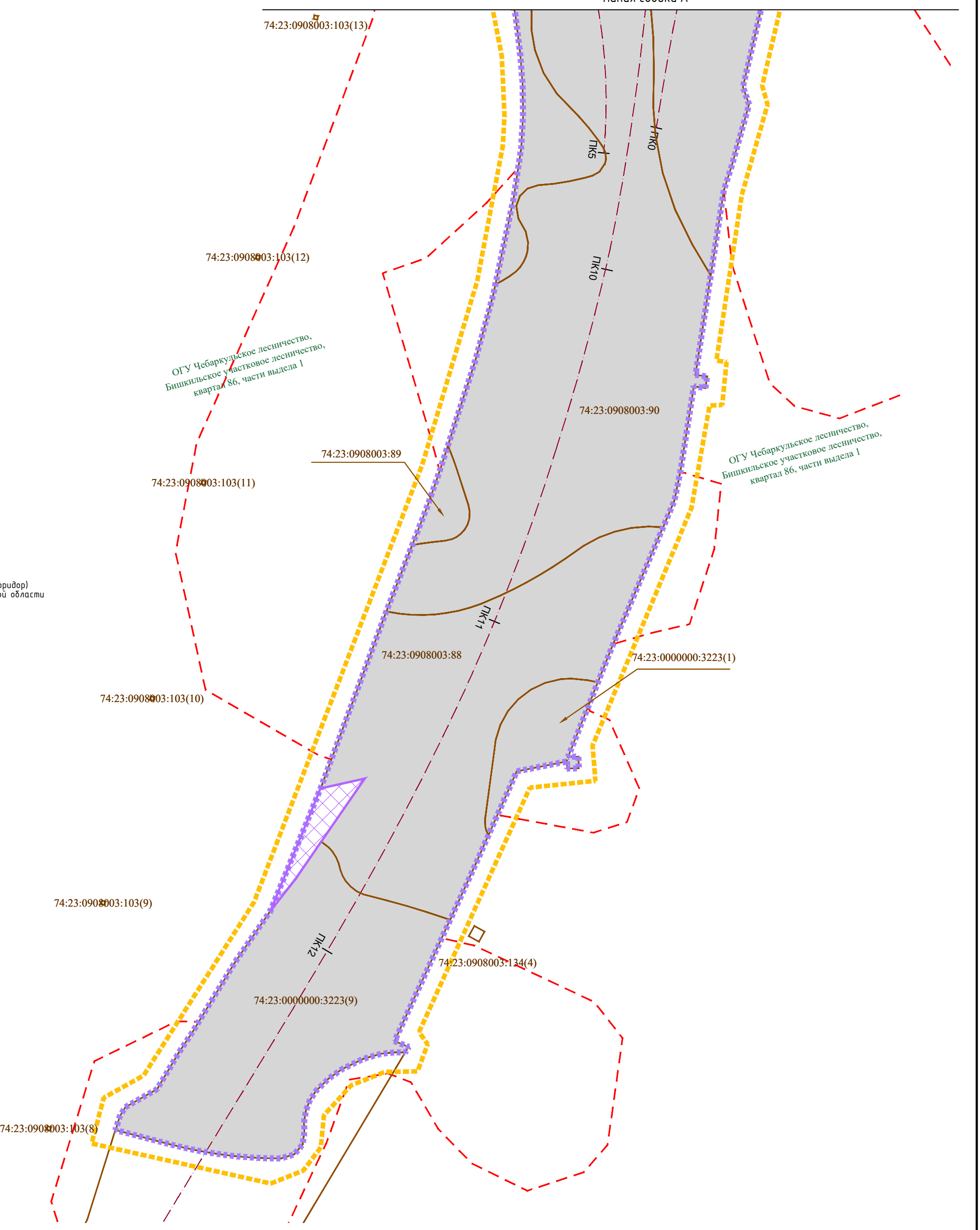
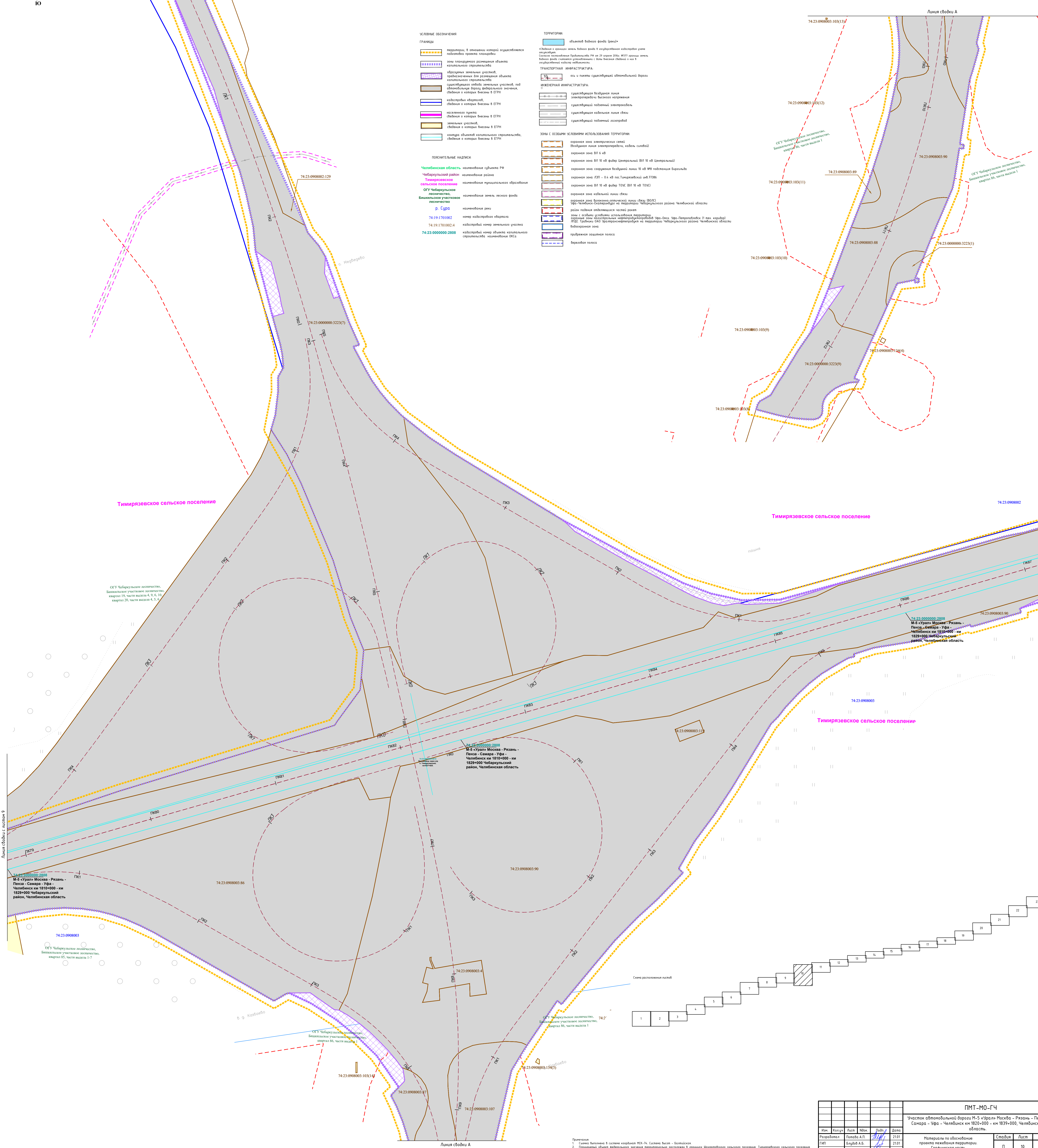
- «Земельный фонд фонда «земли»
- *Земельный фонд - это земельные участки, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются объектами гражданских прав, а также земельные участки, которые принадлежат государству или муниципальным образованиям, а также земельные участки, принадлежавшие государству на праве собственности, приобретенные после окончания периода, установленного в отношении земель федерального назначения.
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ось и плиты существующей автомобильной дороги
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- существующие вольфрамовые линии электропередачи, высокое напряжение
- существующий подземный электрокабель
- существующая кабельная линия связи
- существующий подземный газопровод

Зоны с особыми условиями использования территории

- охраняемая зона электропередачи (столы) Вольфрамовые линии электропередачи, кабель линии
- охраняемая зона ВЛ 6 кВ
- охраняемая зона ВЛ 10 кВ федер. (Центральный) ВЛ 10 кВ Центральной)
- охраняемая зона сооружения Вольфрамовой линии 10 кВ МФ подстанции Барында
- охраняемая зона ЛЭП - 0,4 кВ пост. Тимирязевский шп 71786
- охраняемая зона ВЛ 10 кВ федер. ТОЭС (ВЛ 10 кВ ТОЭС)
- охраняемая зона кабельной линии связи
- охраняемая зона Вольфрамовой оптической линии связи (ВОСЛ) 500-Челябинск-Саратовград на территории Челябинского района Челябинской области
- район планировки «Благоустройство частей дворов»
- зоны с особыми условиями использования территории: охраняемая зона автомобильной железнодорожной инфраструктуры (ЛЭП, теплопункты, БАД) (на территории Челябинского района Челябинской области)
- водохозяйственная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ

- Челябинская область - наименование субъекта РФ
- Челябинский район - наименование района
- Тимирязевское сельское поселение - наименование территориального образования
- ОУ Челябинского лесничества, Ближневолжское участковое лесничество, квартал 85, части выдела 1 - наименование земель лесного фонда
- р. Сура - наименование реки
- 74:19:1701002 - номер кадастрового квартала
- 74:19:1701002:4 - кадастровый номер земельного участка
- 74:23:0908003:2808 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- наименование ОКС



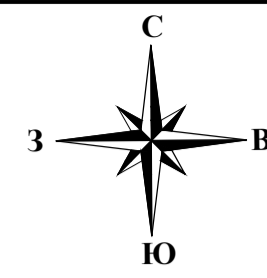
Примечания:
1. Сеть выделов в системе координат МСК-74. Система высот - Балтийская.
2. Плановой областью федеральной лесной территории являются территории в границах Волжского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, Тимирязевский район - Челябинского территориального района, Подволжское сельского поселения, Архангельское сельского поселения - Сосновое поселение район.
3. Кадражные листы земельных участков в границах проекта межевания территории: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, связи, транспортные, складские, жилищно-коммунальные, земли для размещения объектов недвижимости, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Имя	Кол.уч.	Лист	Изнак.	Дата	
Разработал	Попов А.П.			21.01	Материалы по обоснованию проектирования территории. Строительная часть.
ГИП	Булдов А.Б.			21.01	
Чертёж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000					
Стадия			Лист		
П			10		
			23		
ООО НПП «Геоконвекст»					

Содержание			
№ п/п	№ листа	Наименование	Листов
1			23

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



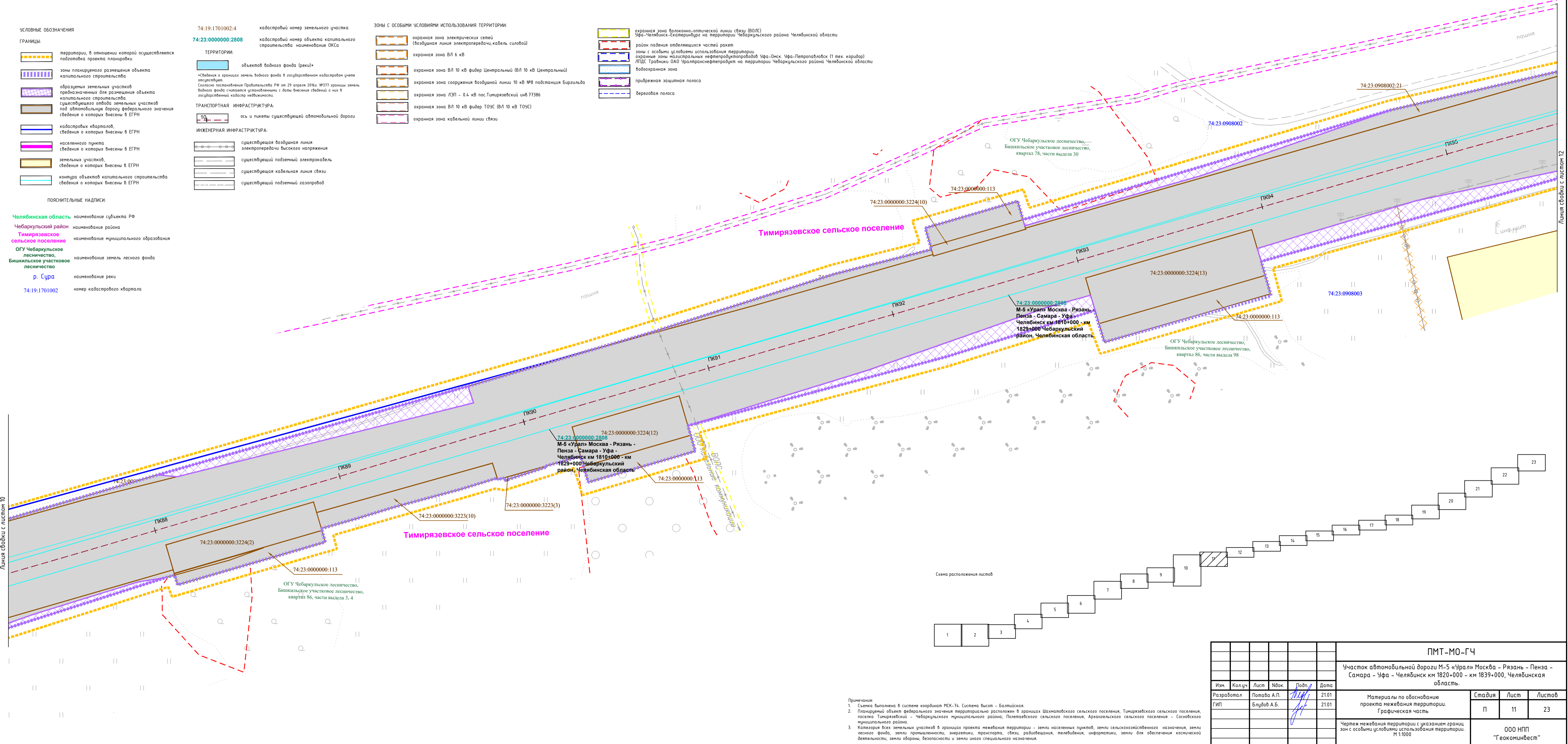
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образованных земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего объекта земельных участков под автомобильную дорогу федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
 - кадастровый квартал, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - наделенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства сведения о которых внесены в ЕГРН

- 74:19:1701002:4 кадастровый номер земельного участка
 74:23:0000000:2808 кадастровый номер объекта капитального строительства наименование ОКСа
- ТЕРРИТОРИИ:**
- объектов водного фонда (реки)*
 - *Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре учтен актуальным. Согласно постановлению Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственной кадастр недвижимости.
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ось и пикеты существующей автомобильной дороги
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - существующий подземный электрокабель
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий подземный газопровод

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанция Бирзильда
 - охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пос.Тимирязевский инв.77386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)
 - охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа - Челябинск - Екатеринбург на территории Челябинского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона магистральных нефтепродуктопроводов Уфа-Онкс, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Троицки ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Челябинского района Челябинской области
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

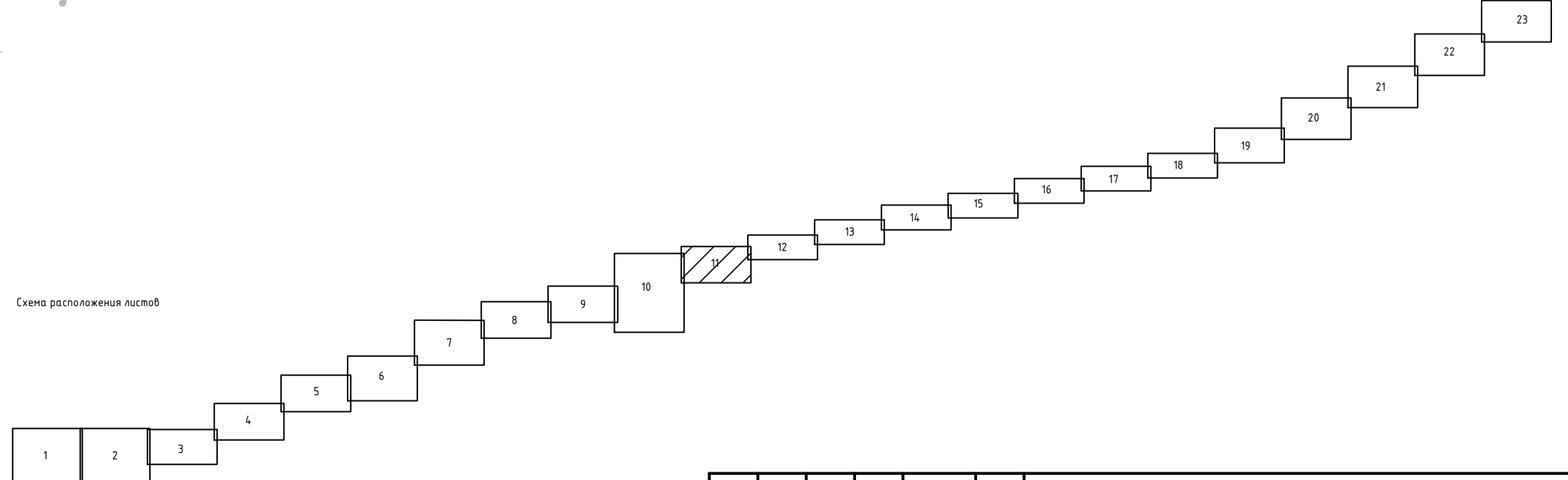
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область наименование субъекта РФ
 - Челябинский район наименование района
 - Тимирязевское сельское поселение наименование муниципального образования
 - ОГУ Челябинское лесничество, Бишкильское участковое лесничество наименование земель лесного фонда
 - р. Сура наименование реки
 - 74:19:1701002 номер кадастрового квартала



Создана
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Линия связи с листом 10

Линия связи с листом 12

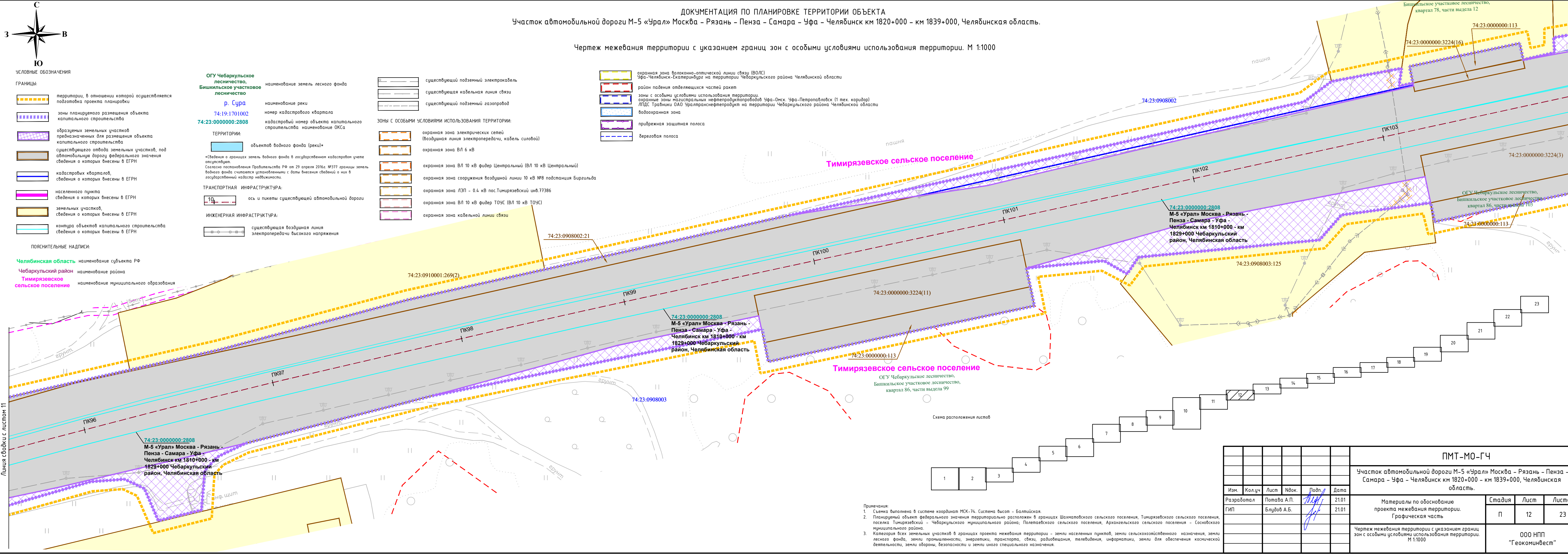


- Примечания:**
- Съемка выполнена в системе координат МСК-74, Система высот - Балтийская.
 - Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Челябинского муниципального района, Полевое сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
 - Каждому из земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ок.	Подп.	Дата
Разработал		Листава А.П.		Листава	21.01
ГИП		Блудов А.Б.		Блудов	21.01
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.			Ставия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			П	11	23
			ООО НПП "Геокоминвест"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск км 1820+000 – км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

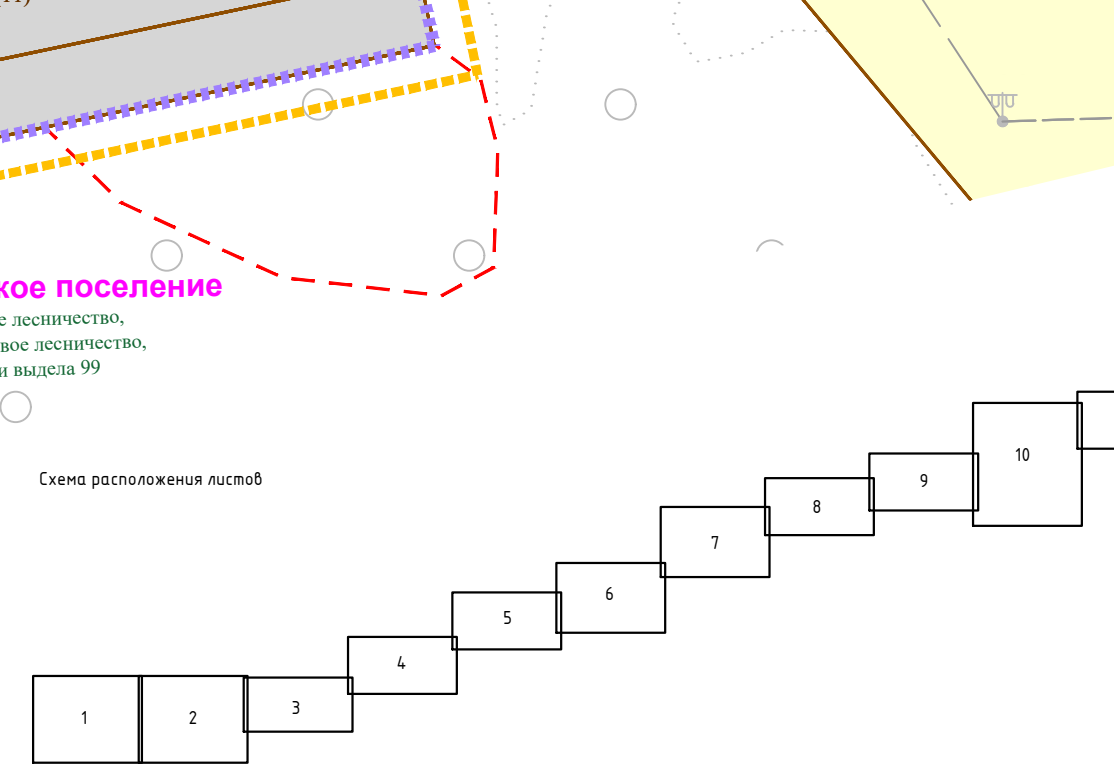


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образованных земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего отвода земельных участков, под автомобильную дорогу федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
 - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - населенного пункта сведения о которых внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства сведения о которых внесены в ЕГРН
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область наименование субъекта РФ
 - Чебаркульский район наименование района
 - Тимирязевское сельское поселение наименование муниципального образования

- ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество**
- наименование земель лесного фонда
- р. Сура
- 74:19:1701002
- 74:23:0000000:2808
- ТЕРРИТОРИИ:**
- объектов водного фонда (реки)*
- *Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре учтены не полностью. Согласно постановлению Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ось и пикеты существующей автомобильной дороги
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СРЕДСТВА:**
- существующий подземный электрокабель
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий подземный газопровод
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кв №8 подстанция Биргильда
 - охранная зона ЛЭП – 0,4 кв пос.Тимирязевский инв.77386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)
 - охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории, охраняемые зоны магистральных нефтепродуктопроводов Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса



Примечания:

- Съемка выполнена в системе координат МСК-74. Система высот – Балтийская.
- Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский – Чебаркульского муниципального района; Полемаевского сельского поселения, Архангельского сельского поселения – Сосновского муниципального района.
- Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск км 1820+000 – км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Потава А.П.		Подп.		21.01
ГИП	Блудов А.Б.		Подп.		21.01
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	12	23
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
ООО НПП "Геокоминвест"					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

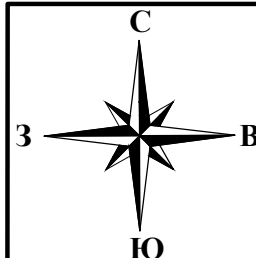
Инв. № подл.

Линия съёмки с листом 11

Линия съёмки с листом 13

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск км 1820+000 – км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образованных земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего отвода земельных участков, под автомобильную дорогу федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
 - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - населенного пункта сведения о которых внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства сведения о которых внесены в ЕГРН

ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество
 п. Сура
 74:19:1701002
 74:23:0000000:2808

ТЕРРИТОРИИ:
 объектов водного фонда (реки)*

*Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастровом учете отсутствуют. Согласно постановления Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 ось и пикеты существующей автомобильной дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения

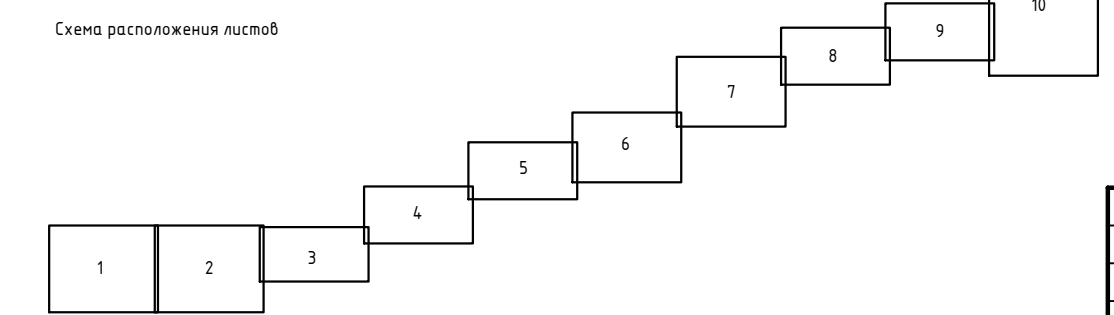
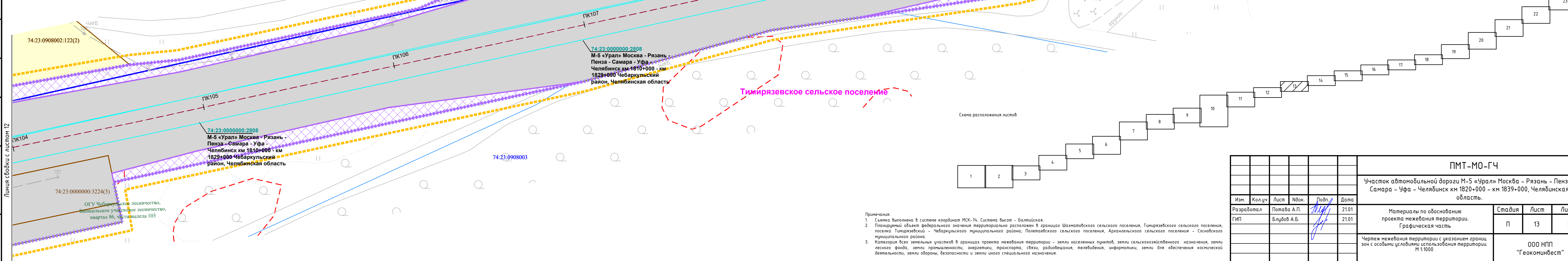
- существующий подземный электрокабель
- существующая кабельная линия связи
- существующий подземный газопровод

ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
- охранная зона ВЛ 6 кВ
- охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
- охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанция Биргильда
- охранная зона ЛЭП - 0.4 кВ пос.Тимирязевский инв.77386
- охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)
- охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона магистральных нефтепродуктопроводов Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:
 Челябинская область наименование субъекта РФ
 Чебаркульский район наименование района
 Тимирязевское сельское поселение наименование муниципального образования

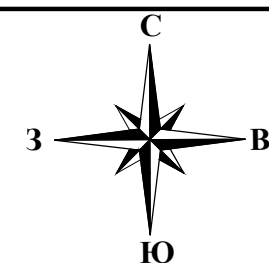


- Примечания:**
- Съемка выполнена в системе координат МСК-74. Система высот - Балтийская.
 - Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района; Полевое сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
 - Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск км 1820+000 – км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Нв.ок.	Подп.	Дата
					21.01
Разработал	Потава А.П.		Подп.		21.01
ГИП	Блудов А.Б.		Подп.		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	13
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				000 НПП "Геокоминвест"	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- образуемых земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- существующего отвода земельных участков, под автомобильную дорогу федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- населенного пункта сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контура объектов капитального строительства сведения о которых внесены в ЕГРН

ОГУ Челябинское лесничество, Бишкильское участковое лесничество

р. Сура
74:19:1701002
74:23:0000000:2808

ТЕРРИТОРИИ:

объектов водного фонда (реки)*
*Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре учета отсутствуют.
Согласно постановления Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

ось и пикеты существующей автомобильной дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения

- существующий подземный электрокабель
- существующая кабельная линия связи
- существующий подземный газопровод

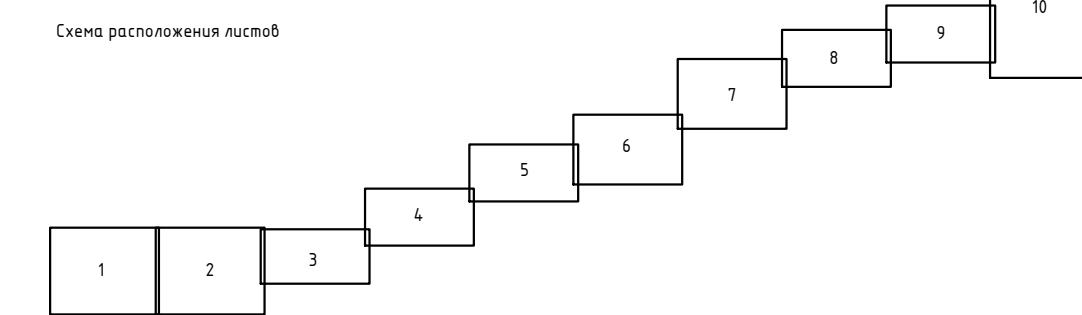
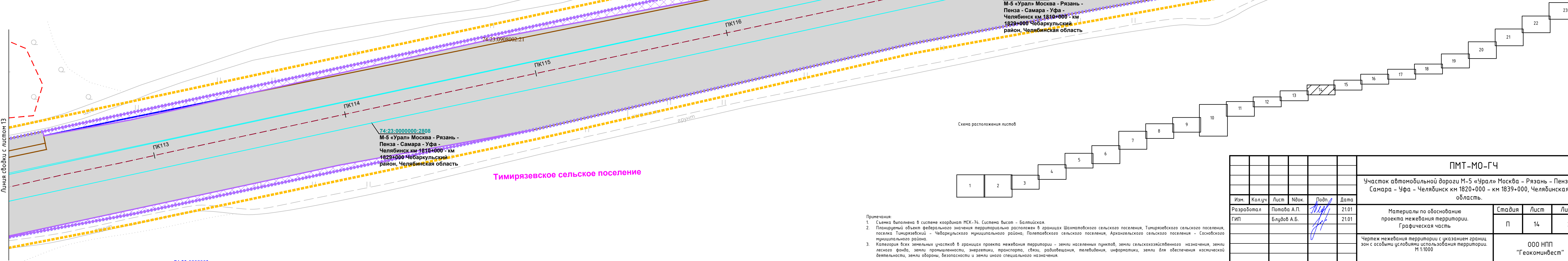
ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
- охранная зона ВЛ 6 кВ
- охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
- охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанция Биргильда
- охранная зона ЛЭП - 0.4 кВ пост.Тимирязевский шп.77386
- охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)
- охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Челябинского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны магистральных нефтепродуктопроводов Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Трабники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Челябинского района Челябинской области
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

Челябинская область наименование субъекта РФ
Челябинский район наименование района
Тимирязевское сельское поселение наименование муниципального образования

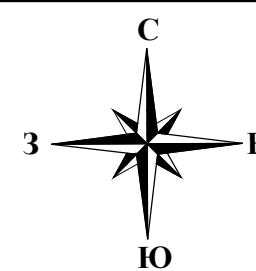


- Примечания:
1. Съемка выполнена в системе координат МСК-74. Система высот - Балтийская.
 2. Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Челябинского муниципального района; Поляевского сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
 3. Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вдох.	Подп.	Дата
Разработал	Потава А.П.				21.01
ГИП	Блудов А.Б.				21.01
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	14	23
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			ООО НПП "Геокоминвест"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего отвода земельных участков, под автомобильную дорогу федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
 - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - населенного пункта сведения о которых внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства сведения о которых внесены в ЕГРН

- ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество**
- р. Сура**
 74:19:1701002
 74:23:0000000:2808
- ТЕРРИТОРИИ:**
- объектов водного фонда (реки)*
- *Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастровом учете отсутствуют. Согласно постановления Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- оси и пикеты существующей автомобильной дороги
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанция Бирзильда
 - охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пос.Тимирязевский инв.77386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)
 - охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона магистральных нефтепродуктопроводов Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- защитная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область наименование субъекта РФ
 - Чебаркульский район наименование района
 - Тимирязевское сельское поселение наименование муниципального образования

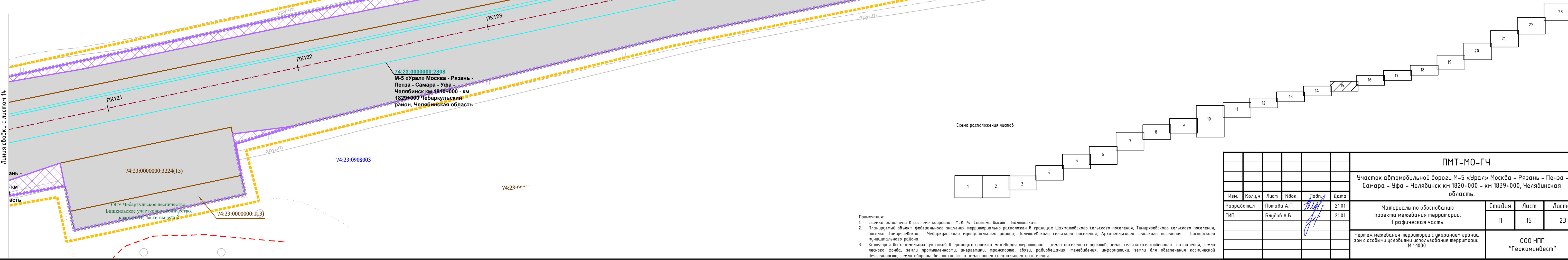
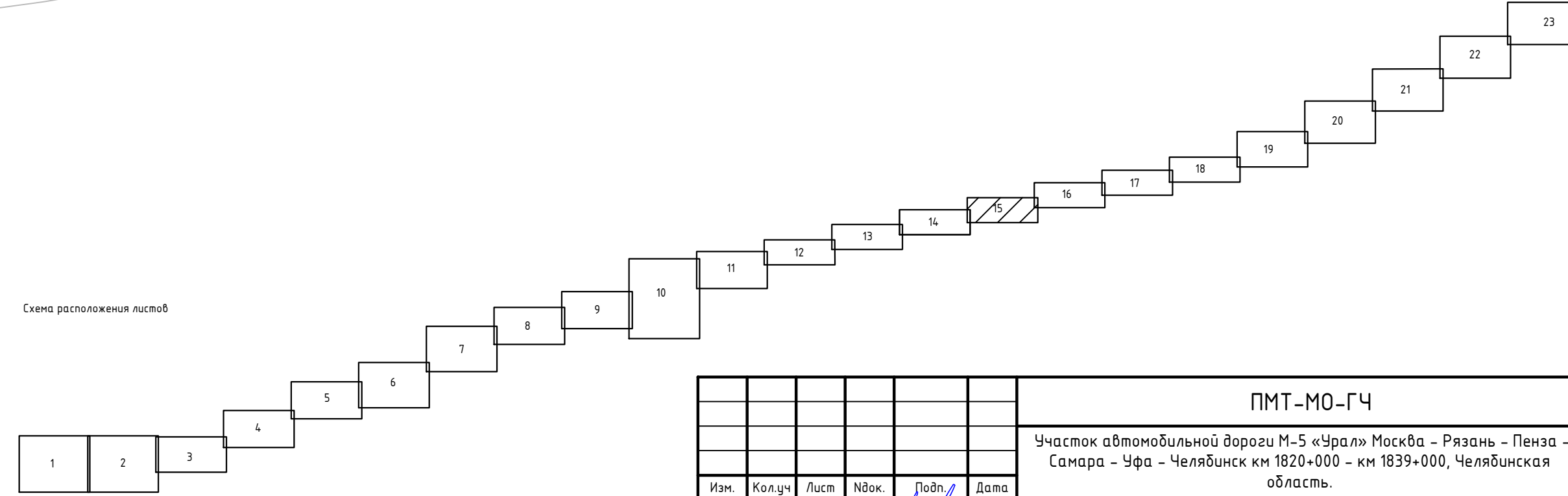


Схема расположения листов

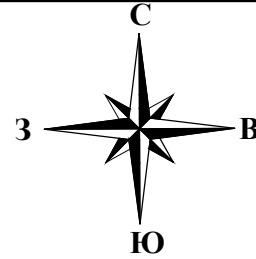


- Примечания:
- Съемка выполнена в системе координат МСК-74. Система высот - Балтийская.
 - Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района; Полеаевского сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
 - Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
					21.01
Разработал	Потава А.П.				21.01
ГИП	Блудов А.Б.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
П	15	23			
ООО НПП "Геокоминвест"					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



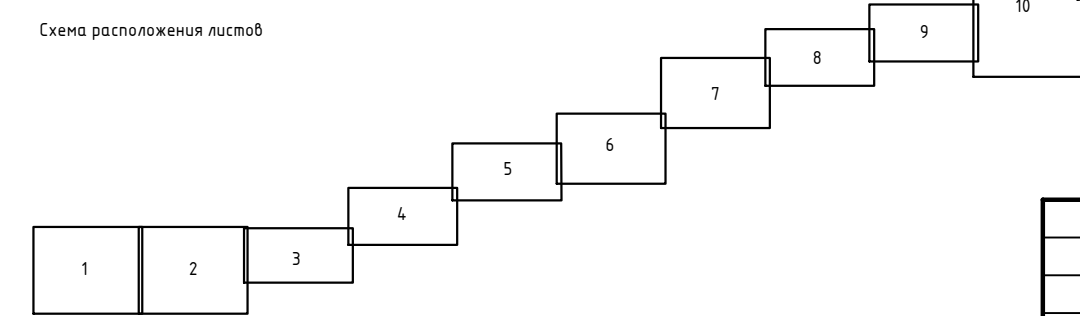
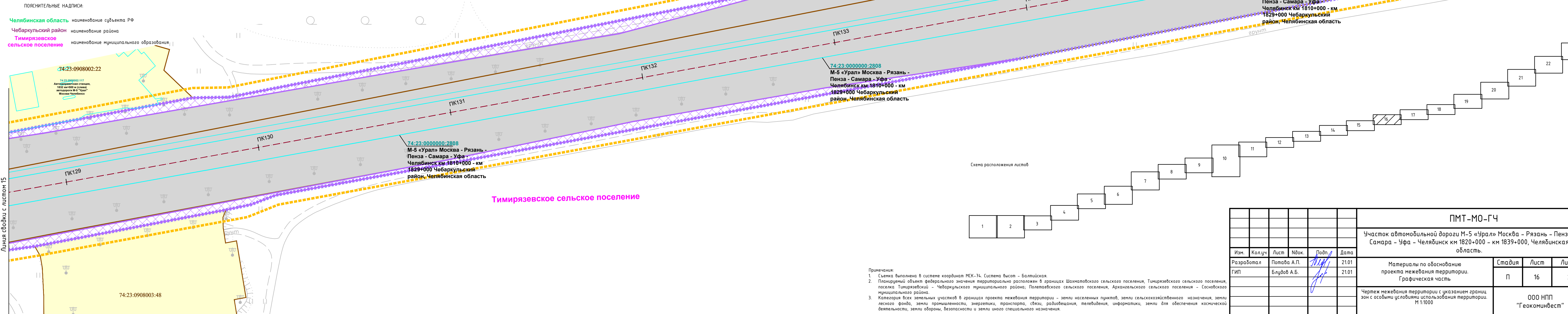
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образцовых земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего отвода земельных участков, под автомобильную дорогу федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
 - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - населенного пункта сведения о которых внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства сведения о которых внесены в ЕГРН
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область наименование субъекта РФ
 - Чебаркульский район наименование района
 - Тимирязевское сельское поселение наименование муниципального образования

- ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество**
- наименование земель лесного фонда
наименование реки
номер кадастрового квартала
кадастровый номер объекта капитального строительства наименование ОКСа
- р. Сура**
74:19:1701002
74:23:0000000:2808
- ТЕРРИТОРИИ:**
- объектов водного фонда (реки)*
- *Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастровом учете отсутствуют. Согласно постановления Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ось и лентки существующей автомобильной дороги
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанция Биргильда
 - охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пос.Тимирязевский инв.77386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)
 - охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны магистральных нефтепродуктопроводов Чфа-Омск, Чфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

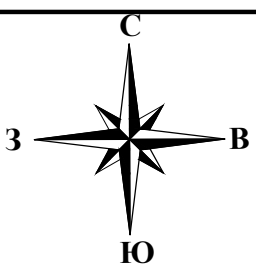


- Примечания:**
- Съемка выполнена в системе координат МСК-74. Система высот - Балтийская.
 - Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района; Полевая сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
 - Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					21.01
Разработал	Потава А.П.				21.01
ГИП	Блудов А.Б.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	16
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				Листов	
				23	
ООО НПП "Геокоминвест"					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего отвода земельных участков, под автомобильную дорогу федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
 - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - населенного пункта сведения о которых внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства сведения о которых внесены в ЕГРН

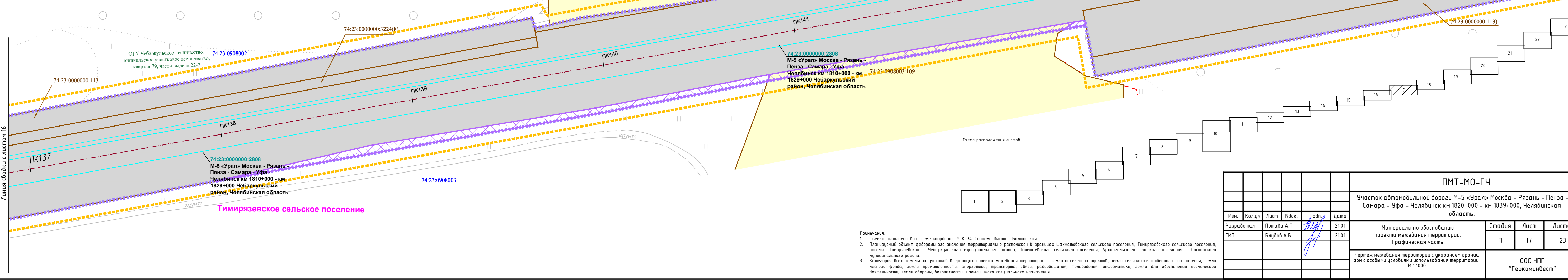
- Тимирязевское сельское поселение** наименование муниципального образования
- ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество** наименование земель лесного фонда
- р. Сура** наименование реки
- 74:19:1701002** номер кадастрового квартала
- 74:23:0000000:2808** кадастровый номер объекта капитального строительства наименование ОКСа
- ТЕРРИТОРИИ:**
- объектов водного фонда (реки)*
- *Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастровом учете отсутствуют. Согласно постановления Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ось и пикеты существующей автомобильной дороги

- ЗОНЫ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанция Биргильда
 - охранная зона ЛЭП - 0.4 кВ пос.Тимирязевский инв.77386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)

- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области район падения отделяющихся частей ракет зоны с особыми условиями использования территории, охраняемые зоны магистральных нефтепродуктопроводов Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области водоохранная зона прибрежная защитная полоса береговая полоса

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
 - существующий подземный электрокабель

- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область наименование субъекта РФ
 - Чебаркульский район наименование района



Согласовано

Взам. инв. N

Линия съёмки с листом 16

Линия съёмки с листом 17

Линия съёмки с листом 18

Линия съёмки с листом 19

Линия съёмки с листом 20

Линия съёмки с листом 21

Линия съёмки с листом 22

Линия съёмки с листом 23

Линия съёмки с листом 24

Линия съёмки с листом 25

Линия съёмки с листом 26

Линия съёмки с листом 27

Линия съёмки с листом 28

Линия съёмки с листом 29

Линия съёмки с листом 30

Линия съёмки с листом 31

Линия съёмки с листом 32

Линия съёмки с листом 33

Линия съёмки с листом 34

Линия съёмки с листом 35

Линия съёмки с листом 36

Линия съёмки с листом 37

Линия съёмки с листом 38

Линия съёмки с листом 39

Линия съёмки с листом 40

Линия съёмки с листом 41

Линия съёмки с листом 42

Линия съёмки с листом 43

Линия съёмки с листом 44

Линия съёмки с листом 45

Линия съёмки с листом 46

Линия съёмки с листом 47

Линия съёмки с листом 48

Линия съёмки с листом 49

Линия съёмки с листом 50

Линия съёмки с листом 51

Линия съёмки с листом 52

Линия съёмки с листом 53

Линия съёмки с листом 54

Линия съёмки с листом 55

Линия съёмки с листом 56

Линия съёмки с листом 57

Линия съёмки с листом 58

Линия съёмки с листом 59

Линия съёмки с листом 60

Линия съёмки с листом 61

Линия съёмки с листом 62

Линия съёмки с листом 63

Линия съёмки с листом 64

Линия съёмки с листом 65

Линия съёмки с листом 66

Линия съёмки с листом 67

Линия съёмки с листом 68

Линия съёмки с листом 69

Линия съёмки с листом 70

Линия съёмки с листом 71

Линия съёмки с листом 72

Линия съёмки с листом 73

Линия съёмки с листом 74

Линия съёмки с листом 75

Линия съёмки с листом 76

Линия съёмки с листом 77

Линия съёмки с листом 78

Линия съёмки с листом 79

Линия съёмки с листом 80

Линия съёмки с листом 81

Линия съёмки с листом 82

Линия съёмки с листом 83

Линия съёмки с листом 84

Линия съёмки с листом 85

Линия съёмки с листом 86

Линия съёмки с листом 87

Линия съёмки с листом 88

Линия съёмки с листом 89

Линия съёмки с листом 90

Линия съёмки с листом 91

Линия съёмки с листом 92

Линия съёмки с листом 93

Линия съёмки с листом 94

Линия съёмки с листом 95

Линия съёмки с листом 96

Линия съёмки с листом 97

Линия съёмки с листом 98

Линия съёмки с листом 99

Линия съёмки с листом 100

- Примечания:**
- Съёмка выполнена в системе координат МСК-74. Система Высот - Балтийская.
 - Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района, Полетаевского сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
 - Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Изм.						Кол.уч						Лист						№вок.						Подп.						Дата					
Разработал						Потава А.П.						Блудов А.Б.						21.01						21.01											
ПМТ-МО-ГЧ												Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.												Стадия			Лист			Листов					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть												П			17			23																	
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000												ООО НПП "Геокоминвест"																							

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- образуемых земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства
- существующего отвода земельных участков, под автомобильные дороги федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
- кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- населенного пункта сведения о которых внесены в ЕГРН
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- контура объектов капитального строительства сведения о которых внесены в ЕГРН

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

- Челябинская область наименование субъекта РФ
- Чебаркульский район наименование района

Тимирязевское сельское поселение наименование муниципального образования

ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество наименование земель лесного фонда

р. Сура наименование реки

74:19:1701002 номер кадастрового квартала

74:23:0000000:2808 кадастровый номер объекта капитального строительства наименование ОКСа

ТЕРРИТОРИИ:

- объектов водного фонда (реки)*

*Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастром учете отсутствуют. Согласно постановления Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ось и пикеты существующей автомобильной дороги

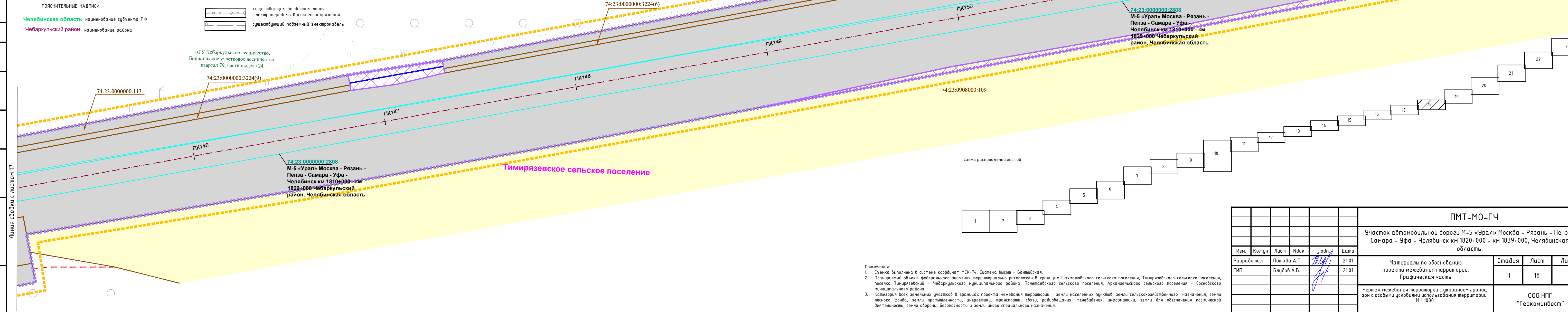
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения
- существующий подземный электрокабель

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
- охранная зона ВЛ 6 кВ
- охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
- охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанция Бирзильда
- охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пос.Тимирязевский инв.77386
- охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)

- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории, охраняемые зоны магистральных нефтепродуктопроводов Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

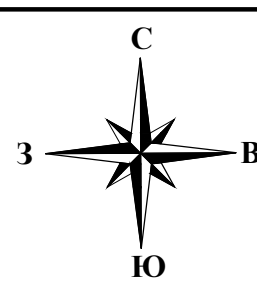


- Примечания:**
- Съемка выполнена в системе координат МСК-74. Система высот - Балтийская.
 - Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района; Полетаевского сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
 - Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.



ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Потава А.П.				21.01
ГИП	Блудов А.Б.				21.01
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	18
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				000 НПП "Геоконинвест"	

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

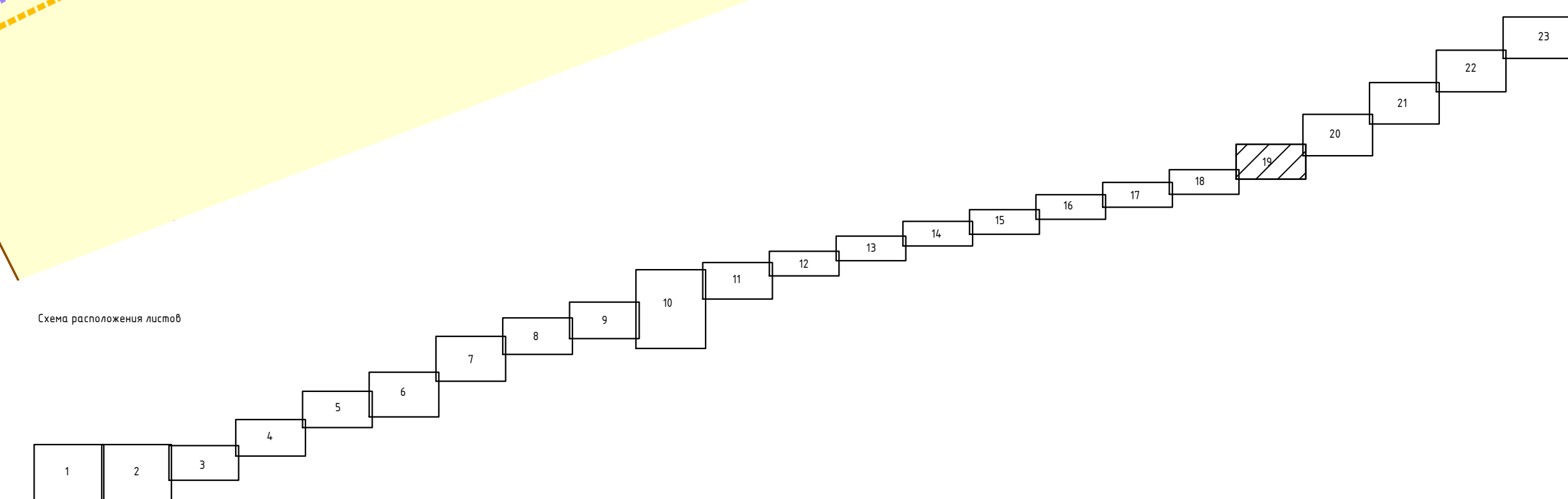
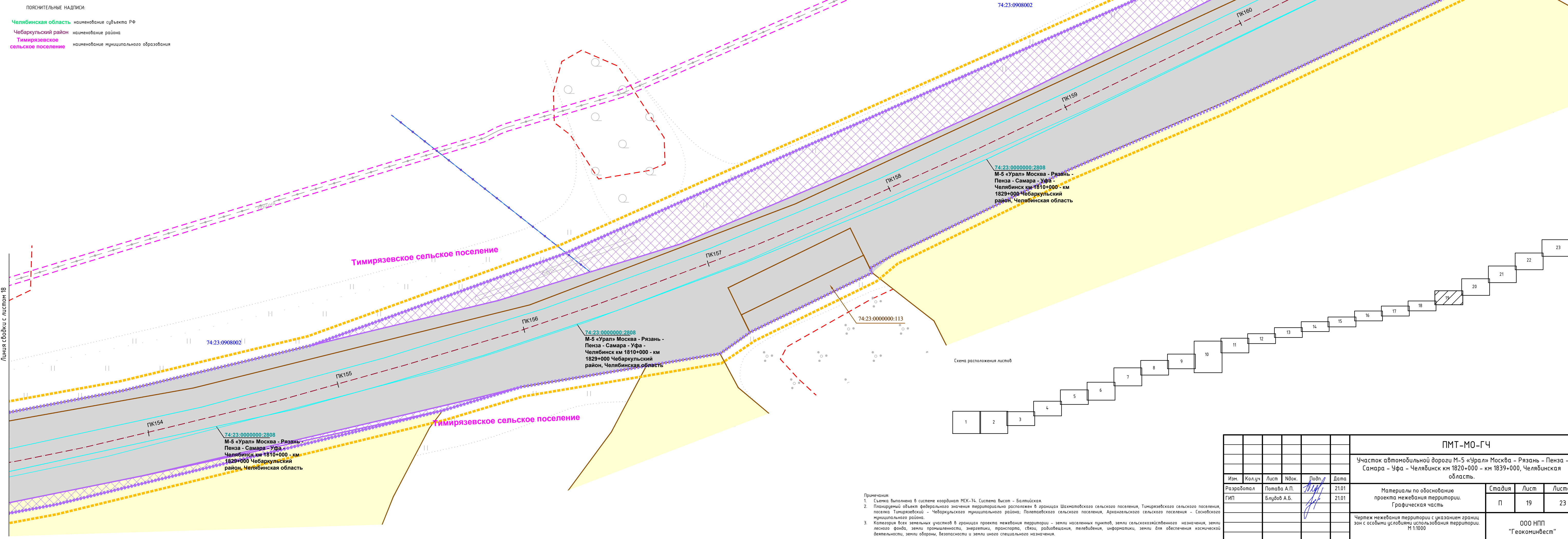


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образованных земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего отвода земельных участков, под автомобильную дорогу федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
 - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - населенного пункта, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область - наименование субъекта РФ
 - Чебаркульский район - наименование района
 - Тимирязевское сельское поселение - наименование муниципального образования

- ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество**
- р. Сура**
 74:19:1701002
 74:23:0000000:2808
- ТЕРРИТОРИИ:**
- объектов водного фонда (реки)*
- *Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре цен не отсутствуют.
 Согласно постановлению Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ось и шпалы существующей автомобильной дороги
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
- существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанция Биргильда
 - охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пос.Тимирязевский инв.77386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТУЭС (ВЛ 10 кВ ТУЭС)
 - охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отделившихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона наземных нефтепродуктопроводов Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса



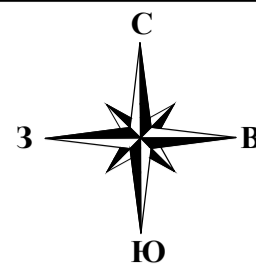
Составлено
 Проверено
 Подп. и дата
 Инв. № листа

Листья сдвоки с листом 20

ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Колуч	Лист	№ок.	Подп.	Дата
Разработал	Потапов А.П.	21.01			21.01
ГИП	Билунов А.Б.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	19
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				000 НПП "Геоконинвест"	

Примечания:

- Съемка выполнена в системе координат МСК-76. Система высот - Балтийская
- Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района; Полевязевского сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
- Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
 Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образованных земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего автобуса земельных участков, под автомобильными дорогами федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
 - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область - наименование субъекта РФ
 - Челябинский район - наименование района
 - Тимирязевское сельское поселение - наименование муниципального образования

ОГУ Челябинское лесничество, Бишкильское участковое лесничество
 р. Сура
 74:19:1701002
 74:23:0000000:2808

ТЕРРИТОРИИ:
 «Объекты водного фонда (реки)»
 «Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре учтен не являются. Согласно постановлению Правительства РФ от 29 апреля 2014 г. №373 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственную кадастровую недвижимость.»

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 ось и пикеты существующей автомобильной дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения

- наименование земель лесного фонда
- наименование реки
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер объекта капитального строительства
- наименование ОКСа
- существующий подземный электрокабель
- существующая кабельная линия связи
- существующий подземный газопровод
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ МВ подстанция Биргульда
 - охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пост.Тимирязевский ш.б.73386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)
 - охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Скатырлинбург на территории Челябинского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны настраиваемых телекоммуникационных Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) /ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Челябинского района Челябинской области
- прибрежная зона
- береговая защитная полоса

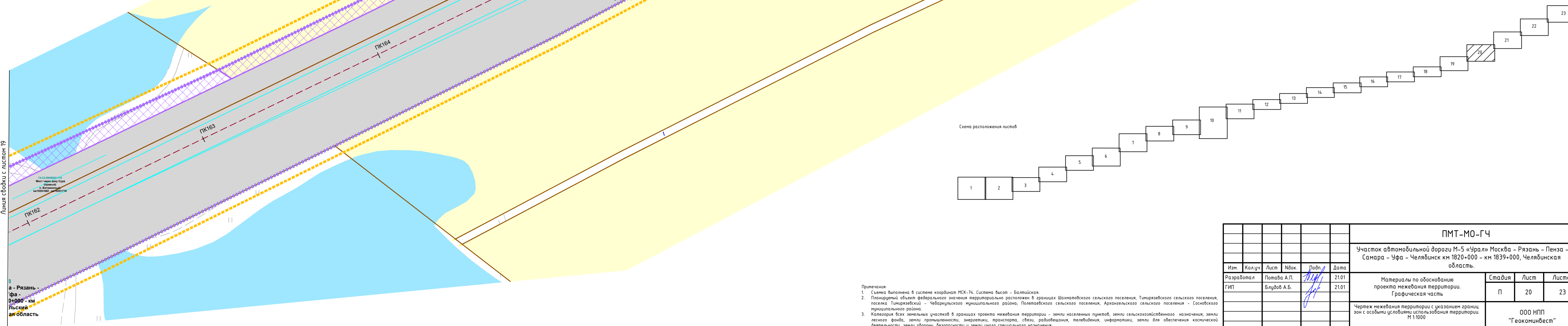
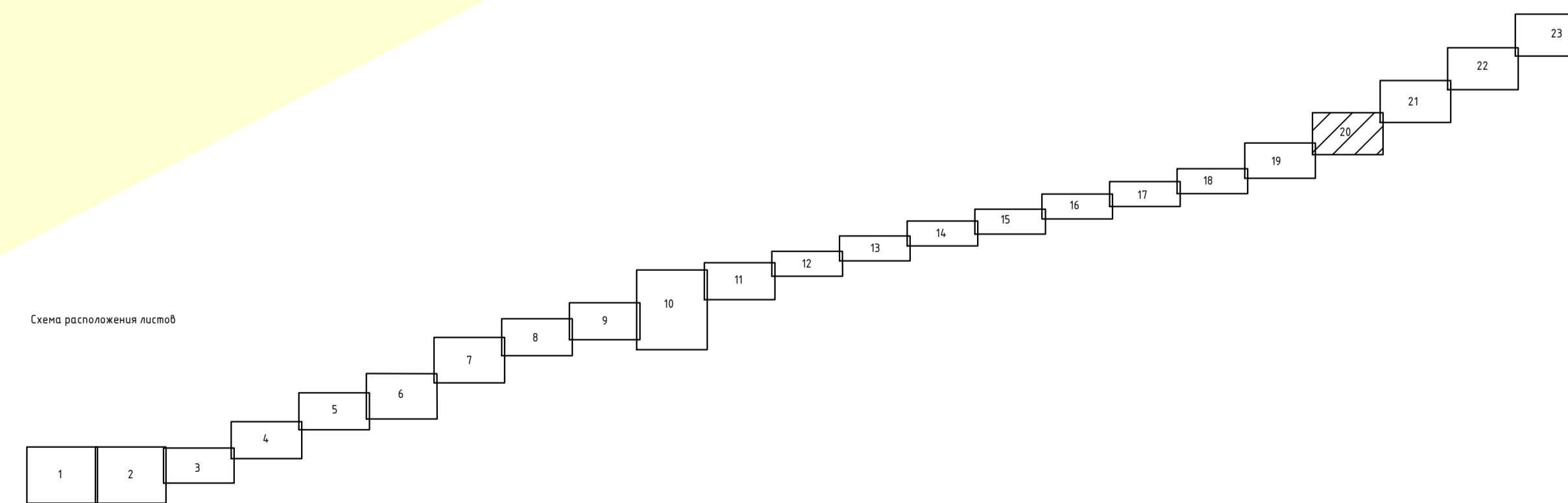


Схема расположения листов



Примечания:
 1. Схема выложена в системе координат МСК-74, Система высот - Балтийская.
 2. Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Челябинского муниципального района; Полеваянского сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
 3. Категория береговых земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

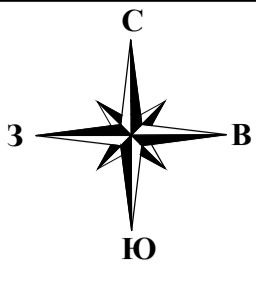
ПМТ-МО-ГЧ						Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндвк.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
Разработал	Потаба А.П.				21.01	П	20	23
ГИП	Блудов А.Б.				21.01			
000 НПП "Геоконвест"						ФОРМАТ_841X500		

Составлено
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Листов 23 из 23

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего отвода земельных участков, под автомобильные дороги федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
 - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - населенного пункта, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область - наименование субъекта РФ
 - Чебаркульский район - наименование района
 - Тимирязевское сельское поселение - наименование муниципального образования

ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество

наименование земель лесного фонда

наименование реки

номер кадастрового квартала

кадастровый номер объекта капитального строительства, наименование ОКС

р. Сура
74:19:1701002
74:23:0000000:2808

ТЕРРИТОРИИ:

объекты водного фонда (реки)*

*Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре учтены с 01.01.2018 г. Согласно постановлению Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

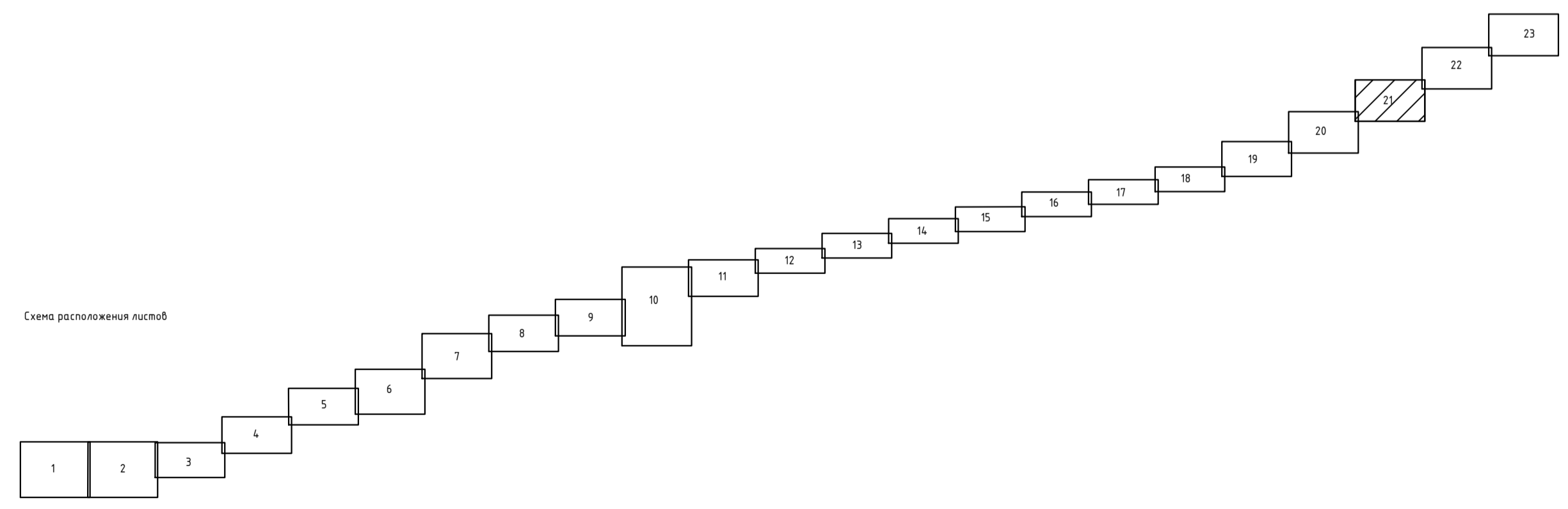
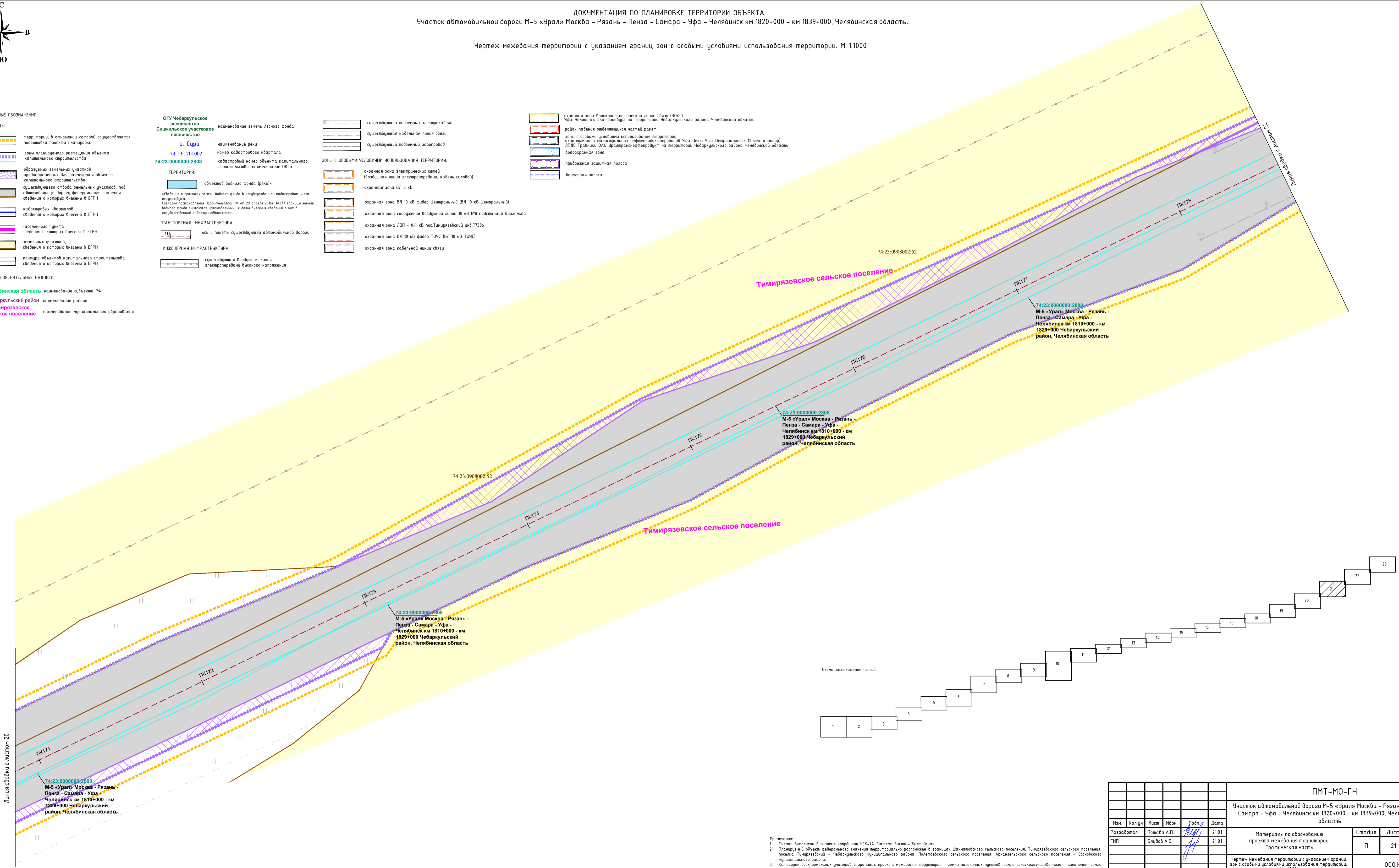
оси и лотки существующей автомобильной дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанции Бирюльда
 - охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пос.Тимирязевский инв.77386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОНС (ВЛ 10 кВ ТОНС)
 - охранная зона кабельной линии связи
- Существующие объекты:**
- существующий подземный электрокабель
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий подземный газопровод

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отделившихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона магистральных нефтепродуктопроводов Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Третьяки ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса



Составлено
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

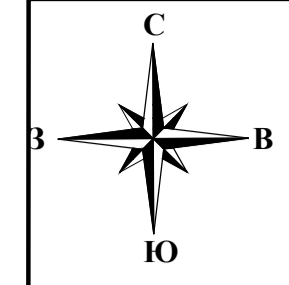
Примечания:

- Съемка выполнена в системе координат МСК-74, Система высот - Балтийская.
- Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района, Полтавского сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Сосновского муниципального района.
- Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ						Стандия			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Нвск.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов	
Разработал	Потаба А.П.				21.01	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	П	21	23
ГИП	Блудов А.Б.				21.01				
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.						000 НПП "Геоконвентс"			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего объекта земельных участков, под автомобильной дорогой федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
 - кадастровый квартал, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- Челябинская область - наименование субъекта РФ
 - Чебаркульский район - наименование района
 - Тимирязевское сельское поселение - наименование муниципального образования

ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество
р. Сура
74:19:1701002
74:23:0000000:2808

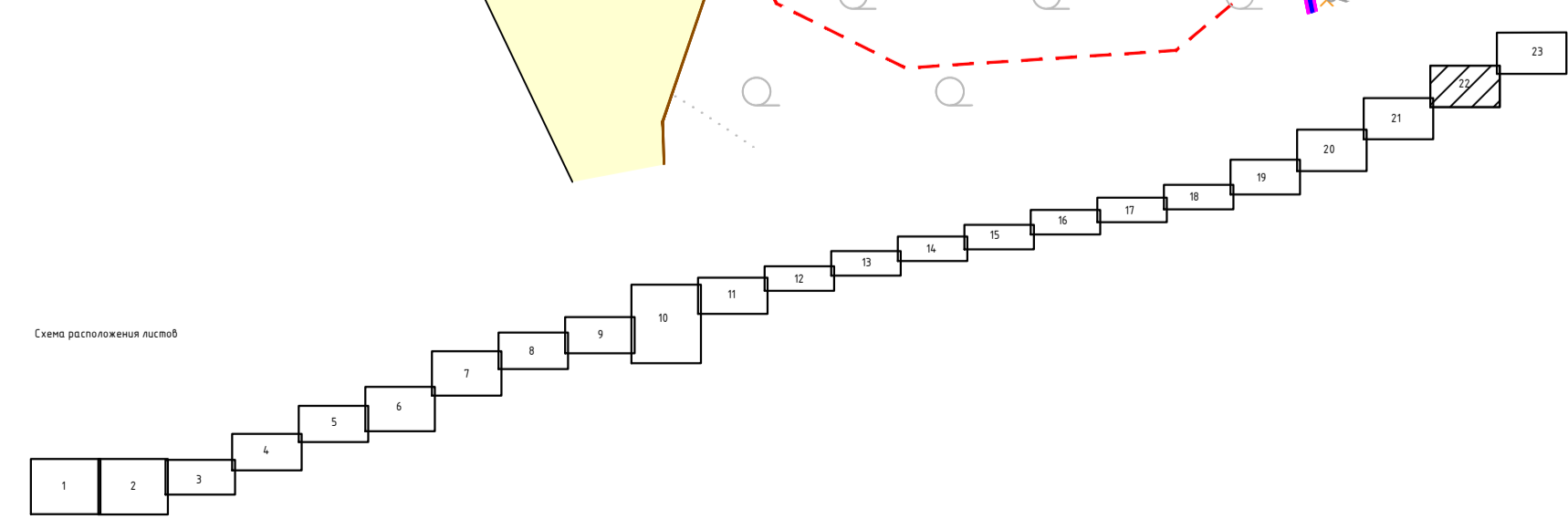
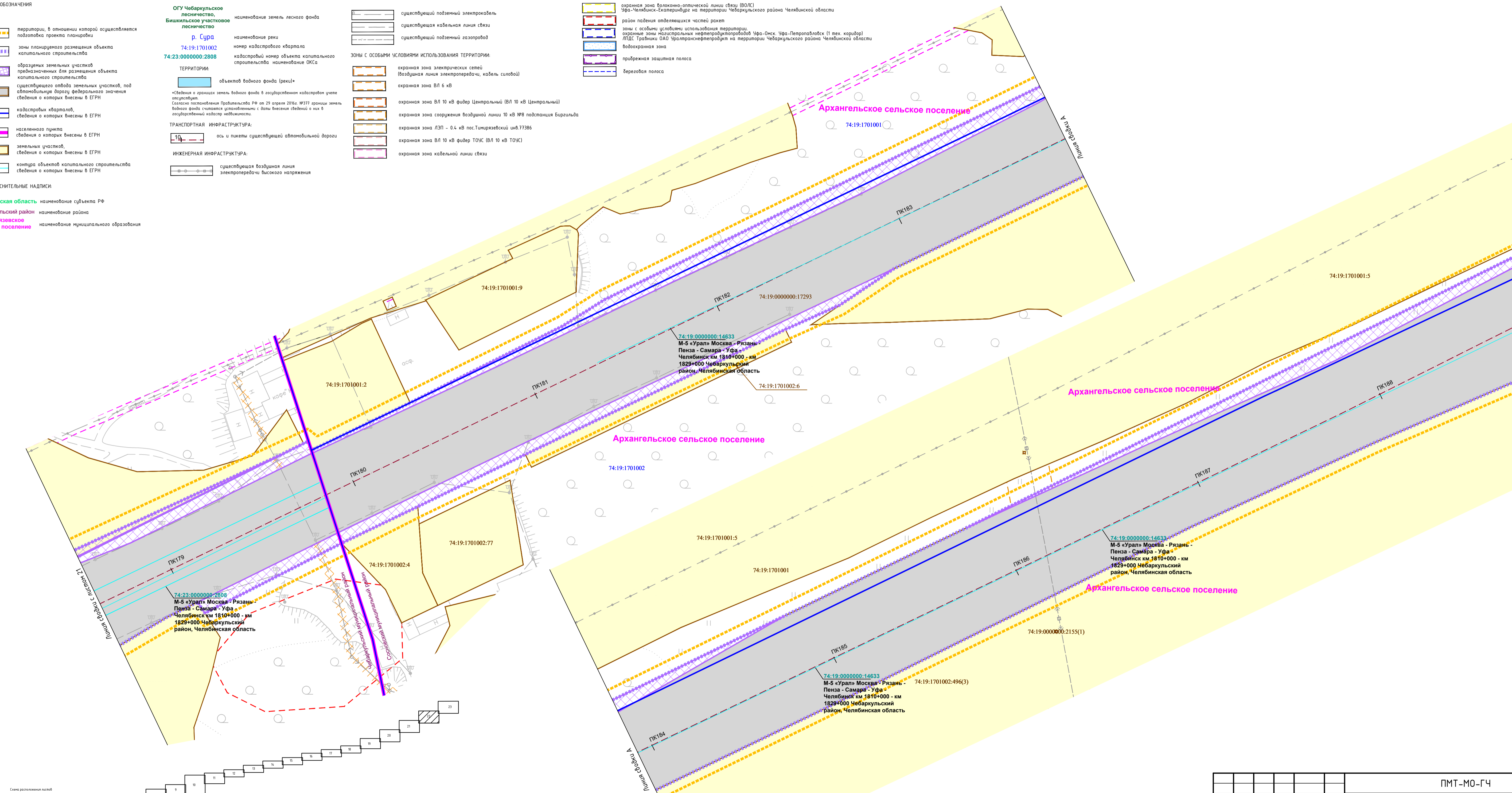
ТЕРРИТОРИИ:
объектов водного фонда (реки)*
*Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастре учтены не полностью.
(Согласно постановлению Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
оси и лентки существующей автомобильной дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения

- наименование земель лесного фонда**
- наименование реки**
- номер кадастрового квартала**
- кадастровый номер объекта капитального строительства** наименование ОКСа
- существующий подземный электрокабель**
- существующая кабельная линия связи**
- существующий подземный газопровод**
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанции Бирзалида
 - охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пос.Тимирязевский шв.73386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТУЭС (ВЛ 10 кВ ТУЭС)
 - охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона государственного нефтегазопровода Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- защитная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

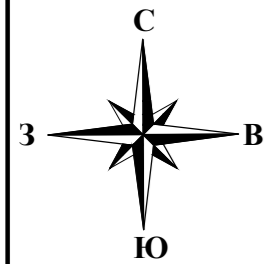


Примечания:

- Съемка выполнена в системе координат МСК-74, Система высот - Балтийская.
- Планируемый объект федерального значения территориально расположен в границах Шапотовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселения Тимирязевский - Чебаркульского муниципального района, Полевобайского сельского поселения, Архангельского сельского поселения - Основного муниципального района.
- Категория всех земельных участков в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ПМТ-МО-ГЧ						Стандия		
Изм.	Кол-во	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Потапа А.П.				2101	П	22	23
ГИП	Блюдов А.Б.				2101			
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.						000 НПП "Геоконвекст"		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть						ФОРМАТ_841X500		

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - образцовых земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства
 - существующего отвода земельных участков, под автомобильную дорогу федерального значения сведения о которых внесены в ЕГРН
 - кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - населенного пункта сведения о которых внесены в ЕГРН
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - контура объектов капитального строительства сведения о которых внесены в ЕГРН

ОГУ Чебаркульское лесничество, Бишкильское участковое лесничество
 наименование земель лесного фонда
р. Сура
 наименование реки
74:19:1701002
 номер кадастрового квартала
74:23:0000000:2808
 кадастровый номер объекта капитального строительства наименование ОКСа

ТЕРРИТОРИИ:
 объектов водного фонда (реки)*
 *Сведения о границах земель водного фонда в государственном кадастровом учете отсутствуют.
 Согласно постановлению Правительства РФ от 29 апреля 2016г. №377 границы земель водного фонда считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 ось и пикеты существующей автомобильной дороги

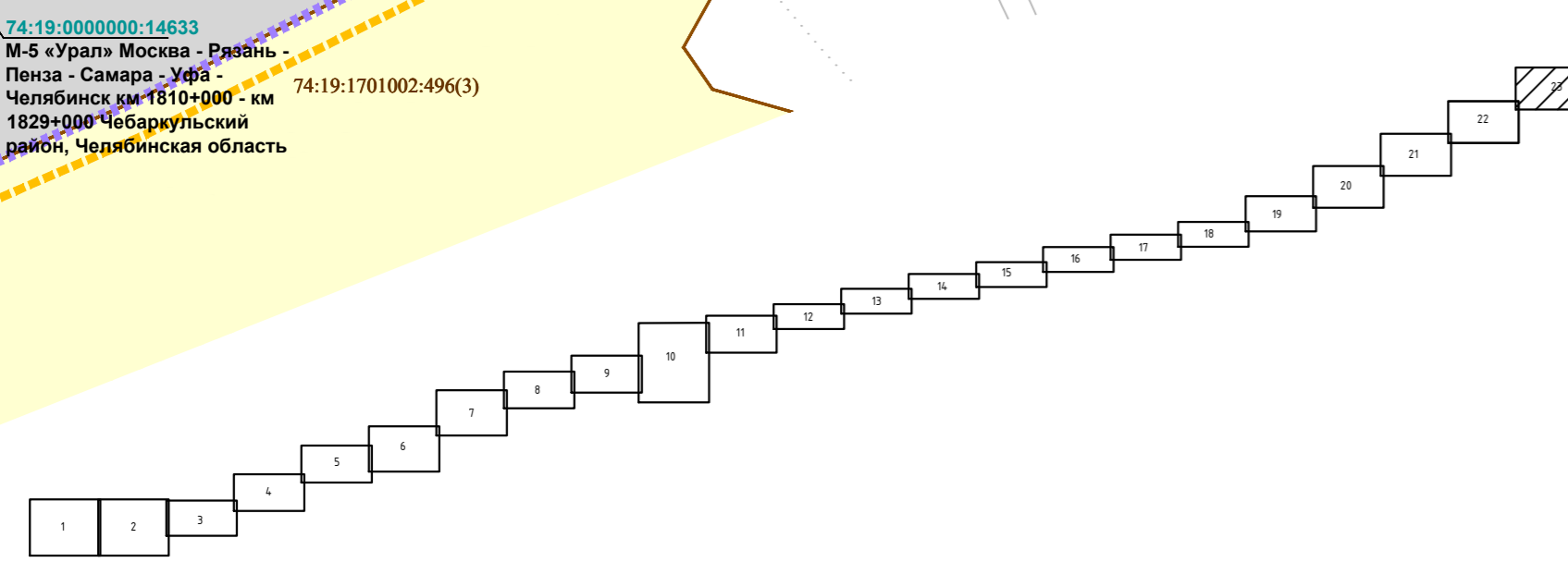
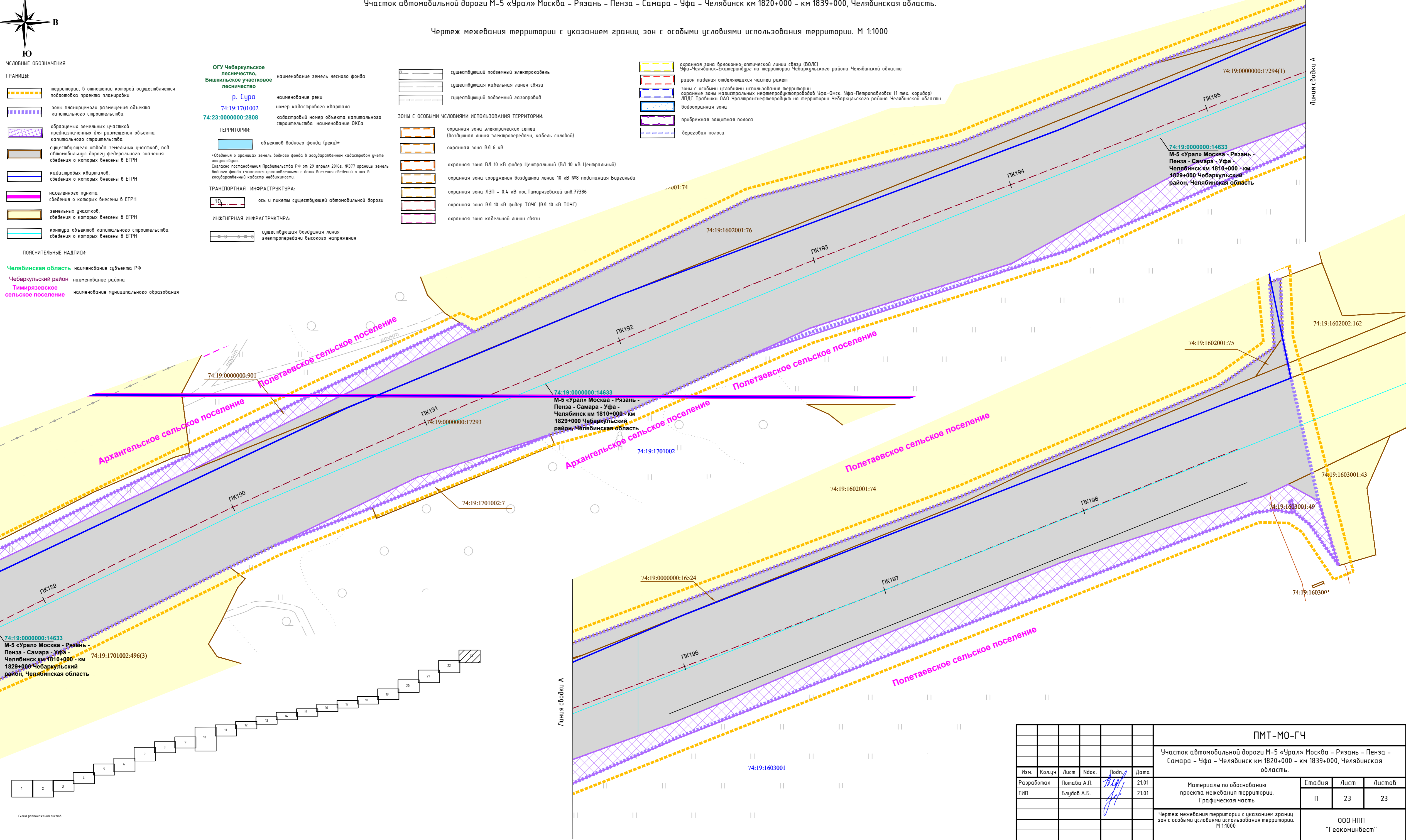
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 существующая воздушная линия электропередачи высокого напряжения

- существующий подземный электрокабель
- существующая кабельная линия связи
- существующий подземный газопровод

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона электрических сетей (воздушная линия электропередачи, кабель силовой)
 - охранная зона ВЛ 6 кВ
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер Центральный (ВЛ 10 кВ Центральный)
 - охранная зона сооружения воздушной линии 10 кВ №8 подстанция Биргулда
 - охранная зона ЛЭП - 0,4 кВ пос.Тимирязевский шв.77386
 - охранная зона ВЛ 10 кВ фидер ТОУС (ВЛ 10 кВ ТОУС)
 - охранная зона кабельной линии связи

- охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа - Челябинск - Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области
- район падения отделяющихся частей ракет
- зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны магистральных нефтепродуктопроводов Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск (1 тех. коридор) ЛПДС Травники ОАО Уралтранснефтепродукт на территории Чебаркульского района Челябинской области
- защитная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:
 Челябинская область наименование субъекта РФ
 Чебаркульский район наименование района
 Тимирязевское сельское поселение наименование муниципального образования



ПМТ-МО-ГЧ					
Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000, Челябинская область.					
Изм.	Колуч.	Лист	Вдок.	Подп.	Дата
Разработал	Потава А.П.				21.01
ГИП	Блудов А.Б.				21.01
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	23	23
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			000 НПП "Геокоминвест"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

" Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, км 1820+000 – км 1839+000 в Челябинской области"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть


Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск км 1820+000 - км 1839+000 в Челябинской области подготовлен с целью устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

Для обеспечения поставленных целей необходимо выполнение поставленных задач:

1. Определение основных направлений и параметров пространственного развития элементов планировочной структуры.
2. Определение зон размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
3. Определение границ зон размещения линейных объектов.
4. Определение границ территорий общего пользования.
5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
6. Определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
7. Определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
8. Определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

2020/1-ДПТ-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					12.20	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка	ООО НПП "Геокоминвест"		
					12.20				

9. Определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального значения.
10. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
11. Приведение границ земельных участков в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости.
12. Приведение границ земельных участков в соответствие сведениям государственного лесного реестра.

Документация по планировке территории согласована с Главным управлением лесами Челябинской области (письмо от 02.04.2021 г № 3106 «О согласовании документации по планировке территории»).

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории

Проект межевания территории подготовлен на основании Распоряжения Федерального дорожного агентства (Росавтодор) № 3000-р от 24.09.2020 года с изменениями, внесенными Распоряжением № 4098-р от 25.12.2020 года, в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории участка автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, км 1820+000 – км 1839+000 в Челябинской области – приложение к Распоряжению.

1.2 Нормативные документы и исходные данные для подготовки документации по планировке территории

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории выполнена в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами, основные из них:

Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.12.2006 №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.11.1994 №51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2020/1-ДПТ-4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 г. №223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03 февраля 2017 г. №54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка её подготовки».

Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236».

СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги.

Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

При подготовке документации использованы: утвержденные документы территориального планирования; есохозяйственный регламент, действие которого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2020/1-ДПТ-4	

распространяется на территорию проектирования; сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости; проектная документация, разработанная ранее.

2. Общие сведения об объекте работ

Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, км 1820+000 – км 1839+000 в Челябинской области частично размещен в границах образованных ранее земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН. Проектом определено, что для размещения участка автомобильной дороги будет задействована существующая полоса отвода, а так же дополнительные земельные участки, подлежащие последующему предоставлению, безвозмездной передаче.

Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, км 1820+000 – км 1839+000 в Челябинской области расположен в границах Шахматовского сельского поселения, Тимирязевского сельского поселения, поселка Тимирязевский – Чебаркульского муниципального района; Полетаевского сельского поселения, Архангельского сельского поселения – Сосновского муниципального района.

Участок автомобильной дороги входит в состав сооружения с кадастровым номером 74:23:0000000:2808 - Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 УралМосква - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск, в границах Чебаркульского района, км1794+118 - км1837+460. В границах проектируемой полосы отвода расположены сооружения, на которые зарегистрировано право собственности РФ и право постоянного (бессрочного пользования) ФКУ Упрдор «Южный Урал». Сведения об указанных сооружениях представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о сооружениях, расположенных в границах проектируемой полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер сооружения	Местоположение; наименование сооружения
1.	74:23:0000000:2808	74, р-н Чебаркульский, Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 УралМосква - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск, в границах Чебаркульского района, км1794+118 - км1837+460
2.	74:23:0000000:2818	74, р-н Чебаркульский, путепровод через а/д, п. Тимирязевский; км1827+825., Челябинская область, р-н Чебаркульский, путепровод через а/д, п. Тимирязевский; км1827+825.
3.	74:23:0000000:2807	74, р-н Чебаркульский, путепровод через а/д, п. Тимирязевский. км 1820+971, Челябинская область, р-н Чебаркульский, путепровод через а/д, п. Тимирязевский. км 1820+971
4.	74:23:0908003:120	Челябинская область, р-н Чебаркульский, Мост через реку Сура (левый), п. Витаминный; км1835+811 - км1835+864.
5.	74:23:0908003:121	Челябинская область, р-н Чебаркульский, путепровод через а.д грунтовую местного значения (правый), п. Витаминный; км1830+583 - км1830+625

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020/1-ДПТ-4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6.	74:23:0908003:122	Челябинская область, р-н Чебаркульский, Путепровод через а.д. грунтовую местного значения (левый), п. Витаминный; км1830+583 - км1830+625.
7.	74:23:0911001:626	Челябинская область, р-н Чебаркульский, п. Тимирязевский, мост через реку Лобановка (правый)
8.	74:23:0911001:628	Челябинская область, р-н Чебаркульский, Мост через реку Лобановка, (левый), п. Тимирязевский; км 1825+939 - км 1826+007
9.	74:23:0905002:278	74, р-н Чебаркульский, путепровод через а/д, п. Тимирязевский. км 1824+283, Челябинская область, Чебаркульский район, путепровод через а/д, п. Тимирязевский. км 1824+283
10.	74:23:0908002:115	Челябинская область, р-н Чебаркульский, мост через реку Сура (правый), п. Витаминный; км1835+662 - км1835+715
11.	74:19:0000000:17272	74, р-н Сосновский, км 1837+800 – км 1853+200

Техническая характеристика участка автомобильной дороги:

Наименование показателей	Характеристика
Категория автодороги	IV
Протяженность участка, км	19
Основная расчетная скорость движения, км/час	120
Основные параметры поперечного профиля	
Число полос движения	4
Ширина земляного полотна, м	27,50
Ширина проезжей части, м	2x7,5
Ширина разделительной полосы, м	5
Ширина краевой полосы у обочины, м	0,75
Ширина обочины, м	3,75
Ширина укрепительной полосы со стороны обочины, м	0,75
Ширина укрепительной полосы со стороны разделительной полосы, м	1,0
Наибольший продольный уклон, ‰	35,26
Наименьший радиус кривых в плане, м	1000
Поперечный уклон, ‰	
-обочины	40
-проезжей части	20
Тип дорожной одежды	Капитальный

3. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

Зонами с особым условием использования территорий являются:

- зоны охраны природных объектов;
- зоны охраны искусственных объектов;

Инв. № инв. №	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.									2020/1-ДПТ-4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- зоны защиты населения;
- прочие зоны с особыми условиями использования территорий.

Участок автомобильной дороги входит в состав сооружения с кадастровым номером 74:23:0000000:2808 - Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 УралМосква - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск, в границах Чебаркульского района, км1794+118 - км1837+460 имеет пересечения с утвержденными в установленном порядке зонами с особым условием использования территорий. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, пересекающих границы проектируемой полосы отвода участка автомобильной дороги представлен в Таблице 2.

Таблица 2. Перечень и сведения об утвержденных в установленном порядке зонах с особым условием использования территорий, пересекающих границы проектируемой полосы отвода Участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, км 1820+000 – км 1839+000

№ п/п	Учетный номер ЗОУИТ	Наименование ЗОУИТ
1.	74:36-6.4290	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
2.	74:23-6.29	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
3.	74.19.2.67	Граница охранной зоны сооружения - воздушная линия 10 кВ №8 подстанция Биргильда
4.	74:23-6.235	Охранная зона инженерных коммуникаций
5.	74:23-6.206	Охранная зона инженерных коммуникаций
6.	74:23-6.197	Охранная зона инженерных коммуникаций
7.	74.19.2.59	Граница охранной зоны сооружения - воздушная линия 10 кВ №2 подстанция Биргильда Тяга
8.	74:00-6.164	Охранная зона инженерных коммуникаций
9.	74:00-6.422	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
10.	74:23-6.80	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
11.	74:00-6.568	Район падения отделяющихся частей ракет
12.	74:23-6.41	Охранная зона инженерных коммуникаций
13.	74:23-6.272	Охранная зона инженерных коммуникаций
14.	74:00-6.66	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации
15.	74.23.2.72	Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Уфа-Челябинск-Екатеринбург на территории Чебаркульского района Челябинской области

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации в зоне размещения объекта федерального значения отсутствуют.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			2020/1-ДПТ-4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом определены объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование участка автомобильной дороги дороги М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, км 1820+000 – км 1839+000, зоны планируемого размещения, а так же зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей и линий и сооружений связи).

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил и осуществляется и использованием сведений ЕГРН (кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН).

Подлежащие образованию земельные участки должны соответствовать требованиям статьи 11.9 ЗК РФ:

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами

Также образуемые и изменяемые земельные участки должны быть обеспечены доступом к землям общего пользования, т.к. В соответствии с п.26 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020/1-ДПТ-4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если: доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута (для случая осуществления государственного кадастрового учета).

Проектом определено, что для размещения участка автомобильной дороги будет задействована существующая полоса отвода, а так же дополнительные земельные участки, подлежащие последующему предоставлению, безвозмездной передаче.

Проектом определен перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования и предполагаемых к преобразованию с целью образования земельных участков для размещения участка автомобильной дороги и инженерных коммуникаций.

С целью дополнительного отвода земель сформированы земельные участки для размещения участка автомобильной дороги и ее конструктивных элементов.

Местоположение границ образуемых земельных участков для размещения автомобильной дороги установлено с учетом сведений единого государственного кадастра недвижимости.

Ширина полосы отводимой для размещения участка автомобильной дороги установлена согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» для автодороги I категории (4 полосы движения) с учетом высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения, боковой видимости.

В соответствии с Градостроительным кодексом на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется

5. Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельных участков установлены в ст. 11.2 Земельного кодекса РФ, согласно которой земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом предусмотрены следующие способы образования земельных участков – раздел существующих земельных участков с сохранением исходного в измененных границах; образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020/1-ДПТ-4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Для размещения участка автомобильной дороги будет задействована существующая полоса отвода, а так же дополнительные земельные участки, подлежащие последующему предоставлению, безвозмездной передаче.

С целью дополнительного отвода земель сформированы земельные участки для размещения участка автомобильной дороги и ее конструктивных элементов.

Образование указанных земельных участков предусмотрено с учетом норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса в соответствии с действующим законодательством.

Ширина полосы отводимой для размещения участка автомобильной дороги установлена согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» для автодороги I категории (4 полосы движения) с учетом высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения, боковой видимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
						Лист
2020/1-ДПТ-4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНСЕЛЬХОЗ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Сони Кривой, д. 75, Челябинск, 454126; Тел./факс (3512) 32 17 54; / 32 31 96, 32 08 11
E.mail: minagro@gov74.ru; Адрес в Интернете: www.chelagro.ru; Телетайп: 124217 HLEB RU
ОКПО 00097436 ОГРН 1047424529987; ИНН/КПП 7453136098 / 745301001

19.01.2021

№ 353

ООО НПП «Геокоминвест»

На № 1406 от 29.12.2020 г.



Министерство сельского хозяйства Челябинской области (далее именуется – Министерство), рассмотрев обращения о представлении информации относительно земельных участков, относящихся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, о наличие скотомогильников и биотермических ям, сообщает следующее.

Министерство осуществляет свою деятельность в соответствии с постановлением Губернатора Челябинской области от 09.08.2004 г. № 407 «Об утверждении положения, структуры и штатной численности Министерства сельского хозяйства Челябинской области», в соответствии с которым ведение реестра особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в полномочия Министерства не входит.

Согласно пункту 89-1 постановления Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 г. № 233 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства имущества Челябинской области» формирование перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и внесение в него изменений осуществляется Министерством имущества Челябинской области.

Приказ Министерства имущества Челябинской области от 28.04.2017 г. № 89-П «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Челябинской области, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается» можно найти на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области.

Так же сообщаем, что на участке и в радиусе 1000 метров от изысканий по объекту «М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск

Вх № 29 от 29.12.2020

км **д** пересечения с региональной дорогой «Обход города Челябинск», км 1820+000 - км 1839+000», расположенном на территории Чебаркульского муниципального района Челябинской области, сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы, указанные в Перечне скотомогильников, расположенных на территории Челябинской области, отсутствуют.

Заместитель Министра



Е.В. Недбайло



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Ленина, д. 57, Челябинск, 454091 (почтовый адрес; ул. Кирова, д. 114, Челябинск, 454009)
 Телефон: (8-351) 264-66-80, факс: (8-351) 264-59-32, E-mail: info@mineco174.ru, http://www.mineco174.ru
 ОКПО 00097525, ОГРН 1047424528161, ИНН/КПП 7453135778/745301001

от 29.01.2021 № 01/747

ООО НПП «Геокоминвест»

На _____ от _____

Г

7

О предоставлении информации

На запрос от 29.12.2020 г. № 1407 о предоставлении информации, необходимой для проведения кадастровых работ в целях установления границ полосы отвода, внесения изменений в сведения ЕГРН по автомобильным дорогам общего пользования Федерального значения и земельным участкам полосы отвода для передачи их на иной уровень собственности на территории Челябинской области (участок автомобильной дороги М-5 «Урал» Москва — Рязань — Пенза — Самара — Уфа — Челябинск, км 1820+000 — км 1839+000 в Челябинской области), сообщаем следующее.

Согласно представленной схеме, в районе расположения указанного участка автомобильной дороги особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

В отношении объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Челябинской области, информируем, что в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 г. № 05-12-53-7812, размещенным на сайте Министерства экологии Челябинской области (далее — Министерство) <http://mineco174.ru>, уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в настоящее время не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Согласно подпункту 4.5. пункта 4 раздела 1 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 624, работы по изучению растительности, животного мира выполняются в рамках инженерно-экологических изысканий.

Вместе с тем, информация о видах, включенных в Красную книгу Челябинской области, размещена в информационно-правовых системах (постановление Правительства Челябинской области от 22.04.2004 г. № 35-П «О занесении в Красную книгу Челябинской области объектов животного и растительного мира» в редакции от 29.03.2017 г.) и на сайте Министерства.

Одновременно сообщаем, что ширина водоохранной зоны (далее — ВЗ) и прибрежной защитной полосы (далее — ПЗП) поверхностных водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

В районе данного участка протекает река Коелга. Протяженность реки Коелга составляет 221,42 км. Река Коелга является водным объектом особо ценного рыбохозяйственного значения первой категории. В соответствии с пунктом 13 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ПЗП водных объектов, относящихся к водным объектам особо ценного рыбохозяйственного значения, составляет 200 метров независимо от уклона прилегающих земель. Ширина ВЗ и ПЗП реки Коелга установлена в размере 200 метров.

Также в районе данного участка протекает река Лобановка. Ориентировочная протяженность реки Лобановка составляет 13 км. В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации ВЗ рек или ручьев протяженность от десяти до пятидесяти километров устанавливается в размере 100 метров. Ширина ПЗП устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градусов.

Для получения сведений о наличии лесов необходимо обратиться в Главное управление лесами Челябинской области.

Министр экологии Челябинской области

С.Ф. Лихачев



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Челябинской области
(Челябинскнедра)

ул. Блюхера, 8 А, г. Челябинск, 454048
Тел. (351) 232-87-16, факс (351) 232-87-15
E-mail: chelbnedra@rosnedra.gov.ru

15.01.2021 № 21
на № 1411 от 29.12.2020

ООО НПШ ГЕОКОМИНВЕСТ

О предоставлении информации

Челябинскнедра, в соответствии с запросом от 29.12.2020 № 1411 сообщает, что в полномочия Челябинскнедра входит выдача заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Для получения заключения необходимо предоставить заявку, подготовленную в соответствии с п. 25 «Административного регламента...», утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13.02.2013 № 53.

Начальник Челябинскнедра

С.С. Лотыс

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2021 № 99/2021/348118006			
Кадастровый номер:		74:23:0000000:158	

Номер кадастрового квартала:	74:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Чебаркульский р-н, территория ГНУ ЧНИИСХ, участок №6
Площадь:	1928985 +/- 12901 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15624778.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:23:0000000:2471, 74:23:0910001:274, 0:0:0:501(74)
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	74:23:0905002:235, 74:23:0905002:239, 74:23:0910001:208, 74:23:0905002:223, 74:23:0910001:201, 74:23:0905002:228, 74:23:0910001:212, 74:23:0910001:204, 74:23:0905002:237, 74:23:0908003:110, 74:23:0905002:244, 74:23:0910001:202, 74:23:0905002:230, 74:23:0910001:207, 74:23:0905002:236, 74:23:0905002:243, 74:23:0905002:227, 74:23:0910001:211, 74:23:0905002:234, 74:23:0905002:248, 74:23:0905002:245, 74:23:0905002:241, 74:23:0905002:250, 74:23:0910001:209, 74:23:0905002:222, 74:23:0905002:233, 74:23:0905002:229, 74:23:0910001:216, 74:23:0910001:206, 74:23:0910001:213, 74:23:0910001:210, 74:23:0905002:242, 74:23:0905002:247, 74:23:0905002:226, 74:23:0905002:224, 74:23:0905002:225, 74:23:0908003:109, 74:23:0910001:217, 74:23:0905002:246, 74:23:0910001:214, 74:23:0910001:205, 74:23:0910001:215, 74:23:0905002:238, 74:23:0902002:156, 74:23:0905002:249, 74:23:0910001:203, 74:23:0905002:231, 74:23:0905002:232, 74:23:0910001:218
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/348118006			
Кадастровый номер:		74:23:0000000:158	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/348118006			
Кадастровый номер:		74:23:0000000:158	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 75 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Бурухина Людмила Михайловна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2021 № 99/2021/348118006		
Кадастровый номер:		74:23:0000000:158
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-38/023/2007-066 от 15.03.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/348118006			
Кадастровый номер:		74:23:0000000:158	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Челябинский научно-исследовательский институт сельского хозяйства", ИНН: 7442002751
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74-38/024/2012-30 от 12.04.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1.	вид: запрещение, Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 27.08.2019
	номер государственной регистрации: 74:23:0000000:158-74/038/2019-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №64735386/7470 от 23.08.2019 г.
3.2.2.	вид: запрещение, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении имущества: земельный участок
	дата государственной регистрации: 03.06.2019
	номер государственной регистрации: 74:23:0000000:158-74/034/2019-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №62097454/7470 от 30.05.2019 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/348118006			
Кадастровый номер:		74:23:0000000:158	

	дата государственной регистрации:	20.02.2020
	номер государственной регистрации:	74:23:0000000:158-74/001/2020-26
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №70537584/7470 от 17.02.2020 г.
3.2.4.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации
	дата государственной регистрации:	31.05.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0000000:158-74/031/2019-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №62097612/7470 от 30.05.2019 г.
3.2.5.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации
	дата государственной регистрации:	31.05.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0000000:158-74/032/2019-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №62097479/7470 от 30.05.2019 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/348118006			
Кадастровый номер:		74:23:0000000:158	
3.2.6.	вид:	запрещение, Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.12.2019	
	номер государственной регистрации:	74:23:0000000:158-74/038/2019-25	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

	обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №68695552/7470 от 12.12.2019 г.
3.2.7.	вид:	запрещение, Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.07.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0000000:158-74/038/2019-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №63283218/7470 от 09.07.2019 г.
3.2.8.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации
	дата государственной регистрации:	31.05.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0000000:158-74/041/2019-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №62097017/7470 от 30.05.2019 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.01.2021 № 99/2021/348118006			
Кадастровый номер:		74:23:0000000:158	
3.2.9.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.04.2020	
	номер государственной регистрации:	74:23:0000000:158-74/001/2020-27	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №72354517/7470 от 06.04.2020 г.	
3.2.10.	вид:	запрещение, Запрещение регистрации	

	номер государственной регистрации:	74:23:0000000:158-74/038/2020-29
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №72911785/7470 от 24.04.2020 г.
3.2.11.	вид:	запрещение, запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.04.2020
	номер государственной регистрации:	74:23:0000000:158-74/038/2020-28
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №72911496/7470 от 24.04.2020 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/348118006			
Кадастровый номер:		74:23:0000000:158	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3056	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.76, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995
2	85009	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.2, О внесении сведений в ГКН в порядке информационного взаимодействия № Ф23/10-2274 от 16.07.2010
3	25675	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.00.2.327, Постановление "Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г.Челябинска" № 465 от 02.09.1977
5	115302	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.00.2.97, Карта (план) Охранная зона газопровода-отвода на Чебаркуль-Катав-Ивановск-Усть-Катав и газопровода Чебаркуль-Миасс-Златоуст-Сатка № б/н от 29.12.2012
6	4320	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.72, Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995
7	10639	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.16, Карта(план) № б/н от 21.12.2011
8	61030	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.68, Об утверждении правил охраны магистральных трубопроводов № 9 от 22.04.1992
9	780	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.248, Сопроводительное письмо № 0504/05/3158-17 от 22.06.2017
данные отсутствуют	весь	Запрещение
данные отсутствуют	весь	Запрещение
данные отсутствуют	весь	Запрещение
данные отсутствуют	весь	Запрещение

данные отсутствуют	весь	Запрещение
данные отсутствуют	весь	Запрещение

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2020 № 99/2020/54622692			
Кадастровый номер:		74:23:0902002:156	

Номер кадастрового квартала:	74:23:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Тимирязевский. Участок находится примерно в 4,3 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Чебаркульский район, территория ГНУ ЧНИИСХ Россельхозакадемии, участок №6
Площадь:	95427 +/- 2703 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	756736.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:23:0000000:158
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2020 № 99/2020/54622692			
Кадастровый номер:		74:23:0902002:156	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Екатерина Сергеевна №74-11-141
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2020 № 99/2020/54622692			
Кадастровый номер:		74:23:0902002:156	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов сельскохозяйственного использования». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Клюкин Антон Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
27.12.2020 № 99/2020/54622692	
Кадастровый номер:	74:23:0902002:156
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-38/100/2011-151 от 30.11.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Челябинский научно-исследовательский институт сельского хозяйства", ИНН: 7442002751
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74-38/024/2012-74 от 12.04.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2020 № 99/2020/54622692			
Кадастровый номер:		74:23:0902002:156	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	949	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.76, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995
2	78	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.2, О внесении сведений в ГКН в порядке информационного взаимодействия № Ф23/10-2274 от 16.07.2010
3	80699	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.00.2.283, Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999
4	15268	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.00.2.97, Карта (план) Охранная зона газопровода-отвода на Чебаркуль-Катав-Ивановск-Усть-Катав и газопровода Чебаркуль-Миасс-Златоуст-Сатка № б/н от 29.12.2012
5	918	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.72, Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.01.2021 № 99/2021/359779557			
Кадастровый номер:		74:23:0902002:154	

Номер кадастрового квартала:	74:23:0902002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Чебаркульский
Площадь:	7253 +/- 149 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	140853.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:23:0000000:160
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2021 № 99/2021/359779557			
Кадастровый номер:		74:23:0902002:154	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2021 № 99/2021/359779557			
Кадастровый номер:		74:23:0902002:154	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Лосев Сергей Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
12.01.2021 № 99/2021/359779557		
Кадастровый номер:		74:23:0902002:154
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, ИНН: 7451384218
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74/038-74/001/236/2016-3668/2 от 10.05.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Субъект Российской Федерации - Челябинская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 74-74/038-74/001/208/2016-2978/1 от 17.08.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2021 № 99/2021/359779557			
Кадастровый номер:		74:23:0902002:154	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	32	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.76, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995
1	32	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 08.05.2015
2	49	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.72, Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995
2	49	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995, срок действия: 26.08.2015
3	272	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.68, Об утверждении правил охраны магистральных трубопроводов № 9 от 22.04.1992
3	272	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об утверждении правил охраны магистральных трубопроводов № 9 от 22.04.1992, срок действия: 28.08.2015
4	76	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № б/н от 04.08.2020, срок действия: 08.10.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2021 № 99/2021/363186183			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:236	

Номер кадастрового квартала:	74:23:0910001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Тимирязевский. Участок находится примерно в 3,6 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, р-н Чебаркульский, территория ГНУ ЧНИИСХ Россельхозакадемии, участок №6
Площадь:	203568 +/- 3948 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1270264.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:23:0910001:206
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/363186183			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:236	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/363186183			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:236	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-07-07
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Лосев Сергей Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/363186183			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:236	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	11825	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.00.2.97, Карта (план) Охранная зона газопровода-отвода на Чебаркуль-Катав-Ивановск-Усть-Катав и газопровода Чебаркуль-Миасс-Златоуст-Сатка № б/н от 29.12.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2021 № 99/2021/359309664			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:209	

Номер кадастрового квартала:	74:23:0910001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Тимирязевский. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2,7 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Чебаркульский
Площадь:	357502 +/- 5232 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2230812.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:23:0000000:158
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/359309664			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:209	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженеру:	Никитина Екатерина Сергеевна №74-11-141
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/359309664			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:209	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Лосев Сергей Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2021 № 99/2021/359309664		
Кадастровый номер:		74:23:0910001:209
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	РОССИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-38/100/2011-148 от 30.11.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/359309664			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:209	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Челябинский научно-исследовательский институт сельского хозяйства", ИНН: 7442002751
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74-38/024/2012-71 от 12.04.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1.	3.2.1.1. вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 27.08.2019
	номер государственной регистрации: 74:23:0910001:209-74/038/2019-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
3.2.2.	3.2.2.1. вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 03.06.2019
	номер государственной регистрации: 74:23:0910001:209-74/032/2019-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.06.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/359309664			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:209	
3.2.3.	3.2.3.1. вид: Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации: 03.06.2019		
	номер государственной регистрации: 74:23:0910001:209-74/034/2019-18		

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.06.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
3.2.4.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.07.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0910001:209-74/038/2019-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.07.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
3.2.5.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.12.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0910001:209-74/028/2019-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
11.01.2021 № 99/2021/359309664			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:209	
3.2.6.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.04.2020	
	номер государственной регистрации:	74:23:0910001:209-74/001/2021-27	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
3.2.7.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
	дата государственной регистрации:	14.10.2020	
	номер государственной регистрации:	74:23:0910001:209-74/124/2020-35	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя(Клявлиная Юлия Васильевна) о запрете' №77932879/7470 от	

		12.10.2020, Чебаркульское ГОСП УФССП России по Челябинской области
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/359309664			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:209	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	8994	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.00.2.97, Карта (план) Охранная зона газопровода-отвода на Чебаркуль-Катав-Ивановск-Усть-Катав и газопровода Чебаркуль-Миасс-Златоуст-Сатка № б/н от 29.12.2012
2	8994	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (план) Охранная зона газопровода-отвода на Чебаркуль-Катав-Ивановск-Усть-Катав и газопровода Чебаркуль-Миасс-Златоуст-Сатка № б/н от 29.12.2012, срок действия: 31.07.2015
3	3996	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.16, Карта(план) № б/н от 21.12.2011
3	3996	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта(план) № б/н от 21.12.2011, срок действия: 27.08.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.01.2021 № 99/2021/359281819			
Кадастровый номер:		74:23:0905002:264	

Номер кадастрового квартала:	74:23:0905002
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 2,4 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, р-н Чебаркульский, п Тимирязевский, территория ГНУ ЧНИИСХ Россельхозакадемии, участок №6
Площадь:	71939 +/- 2347 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	499976.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:23:0905002:222
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.01.2021 № 99/2021/359281819			
Кадастровый номер:		74:23:0905002:264	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Крылов Константин Владимирович №74-11-341, ОГУП "Обл.ЦТИ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.01.2021 № 99/2021/359281819			
Кадастровый номер:		74:23:0905002:264	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-07-13
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Лосев Сергей Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.01.2021 № 99/2021/359281819			
Кадастровый номер:		74:23:0905002:264	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3347	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.76, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995
2	20872	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.2, О внесении сведений в ГКН в порядке информационного взаимодействия № Ф23/10-2274 от 16.07.2010
3	341	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.16, Карта(план) № б/н от 21.12.2011
4	8122	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.68, Об утверждении правил охраны магистральных трубопроводов № 9 от 22.04.1992

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2021 № 99/2021/359325972			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:211	

Номер кадастрового квартала:	74:23:0910001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Тимирязевский. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,1 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Чебаркульский
Площадь:	191251 +/- 3826 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1193406.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:23:0000000:158
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/359325972			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:211	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженеру:	Никитина Екатерина Сергеевна №74-11-141
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/359325972			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:211	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Лосев Сергей Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2021 № 99/2021/359325972		
Кадастровый номер:	74:23:0910001:211	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	РОССИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-38/100/2011-129 от 30.11.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/359325972			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:211	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Челябинский научно-исследовательский институт сельского хозяйства", ИНН: 7442002751
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74-38/024/2012-33 от 12.04.2012
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1.	вид: Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации: 14.10.2020
	номер государственной регистрации: 74:23:0910001:211-74/124/2020-35
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено
3.	основание государственной регистрации: 'Постановление судебного пристава-исполнителя(Клявлиной Юлии Васильевны) о запрете' №77932879/7470 от 12.10.2020, Чебаркульское ГОСП УФССП России по Челябинской области
3.2.2.	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 27.08.2019
	номер государственной регистрации: 74:23:0910001:211-74/038/2019-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/359325972			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:211	
3.2.3.	вид:	Запрещение регистрации	

	номер государственной регистрации:	74:23:0910001:211-74/034/2019-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.06.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
3.2.4.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.06.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0910001:211-74/032/2019-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.06.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
3.2.5.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.07.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0910001:211-74/038/2019-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.07.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/359325972			
Кадастровый номер:		74:23:0910001:211	
3.2.6.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.04.2020	
	номер государственной регистрации:	74:23:0910001:211-74/001/2020-27	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
3.2.7.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.12.2019	
	номер государственной регистрации:	74:23:0910001:211-74/028/2019-25	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.12.2019	

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/20121287704033			
Кадастровый номер:		74:23:0905002:224	

Номер кадастрового квартала:	74:23:0905002
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Тимирязевский. Участок находится примерно в 1,2 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Чебаркульский район, территория ГНУ ЧНИИСХ Россельхозакадемии, участок №6
Площадь:	56190 +/- 2074 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	445586.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:23:0000000:158
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/20121287704033			
Кадастровый номер:		74:23:0905002:224	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженеру:	Никитина Екатерина Сергеевна №74-11-141
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/20121287704033			
Кадастровый номер:		74:23:0905002:224	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Мешков Андрей Евгеньевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
11.01.2021 № 99/20121287704033		
Кадастровый номер:		74:23:0905002:224
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-38/100/2011-122 от 30.11.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/20121287704033			
Кадастровый номер:		74:23:0905002:224	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Челябинский научно-исследовательский институт сельского хозяйства", ИНН: 7442002751
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74-38/024/2012-60 от 12.04.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1.	вид: запрещение, Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 11.07.2019
	номер государственной регистрации: 74:23:0905002:224-74/038/2019-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №63283218/7470 от 09.07.2019 г.
3.2.2.	вид: запрещение, запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 27.08.2019
	номер государственной регистрации: 74:23:0905002:224-74/038/2019-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации: Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №64735386/7470 от 23.08.2019 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.10.2019 № 99/2019/287704033			
Кадастровый номер:		74:23:0905002:224	

3.2.3.	вид:	запрещение, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении
--------	------	---

	дата государственной регистрации:	03.06.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0905002:224-74/034/2019-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №62097454/7470 от 30.05.2019 г.
3.2.4.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации
	дата государственной регистрации:	03.06.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0905002:224-74/031/2019-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №62097612/7470 от 30.05.2019 г.
3.2.5.	вид:	запрещение, запрет на совершение регистрационных действий
	дата государственной регистрации:	23.07.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0905002:224-74/025/2019-20
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №63662867/7470 от 19.07.2019 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
11.01.2021 № 99/20121287704033			
Кадастровый номер:		74:23:0905002:224	
3.2.6.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.06.2019	
	номер государственной регистрации:	74:23:0905002:224-74/041/2019-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

	обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №62097017/7470 от 30.05.2019 г.
3.2.7.	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации
	дата государственной регистрации:	03.06.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0905002:224-74/032/2019-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №62097479/7470 от 30.05.2019 г.
3.2.8.	вид:	запрещение, запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	31.05.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0905002:224-74/038/2019-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №62097009/7470 от 30.05.2019 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2021 № 99/20121287704033			
Кадастровый номер:		74:23:0905002:224	
3.2.9.	вид:	запрещение, запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	31.05.2019	
	номер государственной регистрации:	74:23:0905002:224-74/038/2019-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №62097006/7470 от 30.05.2019 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.10.2019 № 99/2019/287704033			
Кадастровый номер:		74:23:0905002:224	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1770	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.76, Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995
2	10130	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.2, О внесении сведений в ГКН в порядке информационного взаимодействия № Ф23/10-2274 от 16.07.2010
3	3390	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.68, Об утверждении правил охраны магистральных трубопроводов № 9 от 22.04.1992
данные отсутствуют	весь	Запрещение
данные отсутствуют	весь	Запрещение
данные отсутствуют	весь	Запрещение
данные отсутствуют	весь	Запрещение
данные отсутствуют	весь	Запрещение
данные отсутствуют	весь	Запрещение
данные отсутствуют	весь	Запрещение
данные отсутствуют	весь	Запрещение
данные отсутствуют	весь	Запрещение

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.11.2021 № 99/2021/353075935			
Кадастровый номер:		74:23:0908003:109	

Номер кадастрового квартала:	74:23:0908003
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Тимирязевский. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7,8 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Чебаркульский
Площадь:	1753927 +/- 11588 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12189792.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:23:0000000:158
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.11.2021 № 99/2021/353075935			
Кадастровый номер:		74:23:0908003:109	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженеру:	Никитина Екатерина Сергеевна №74-11-141
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.11.2021 № 99/2021/353075935			
Кадастровый номер:		74:23:0908003:109	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Лосев Сергей Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
01.11.2021 № 99/2021/353075935		
Кадастровый номер:	74:23:0908003:109	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	РОССИЯ
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-38/100/2011-115 от 30.11.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.11.2021 № 99/2021/353075935			
Кадастровый номер:		74:23:0908003:109	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Челябинский научно-исследовательский институт сельского хозяйства", ИНН: 7442002751
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74-38/024/2012-53 от 12.04.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1.	3.2.1.1. вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 27.08.2019
	номер государственной регистрации: 74:23:0908003:109-74/038/2019-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 27.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.2.1.2.	3.2.1.2. вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 03.06.2019
	номер государственной регистрации: 74:23:0908003:109-74/032/2019-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 03.06.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.11.2021 № 99/2021/353075935			
Кадастровый номер:		74:23:0908003:109	
3.2.3.	3.2.3.1. вид: Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации: 08.04.2020		
	номер государственной регистрации: 74:23:0908003:109-74/001/2021-27		

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
3.2.4.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.12.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0908003:109-74/038/2019-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	
3.2.5.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.07.2019
	номер государственной регистрации:	74:23:0908003:109-74/038/2019-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.07.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
01.11.2021 № 99/2021/353075935			
Кадастровый номер:		74:23:0908003:109	
3.2.6.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.06.2019	
	номер государственной регистрации:	74:23:0908003:109-74/034/2019-18	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.06.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные	

8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.11.2021 № 99/2021/353075935			
Кадастровый номер:		74:23:0908003:109	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3630	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.72, Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995
1	3630	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995, срок действия: 26.08.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.01.2021 № 99/2021/353072890			
Кадастровый номер:		74:23:0908002:52	

Номер кадастрового квартала:	74:23:0908002
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Мирный. Участок находится примерно в 4928 метров от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Чебаркульский
Площадь:	3293751 +/- 15880.11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22891569.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:00:0000000:856
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/353072890			
Кадастровый номер:		74:23:0908002:52	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	Сакаев Минир Камилевич №02-13-982, Общество с ограниченной ответственностью "Землеотвод и оценка"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/353072890			
Кадастровый номер:		74:23:0908002:52	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Лосев Сергей Васильевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.01.2021 № 99/2021/353072890	
Кадастровый номер:	74:23:0908002:52
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	<p>прочие, Часть земельного участка включена в охранную зону магистральных нефтепроводов "Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск", "Нижневартовск-Курган-Куйбышев", "Туймазы-Омск-Новосибирск-1", "Туймазы-Омск-Новосибирск-2"</p> <p>Охранные зоны магистральных нефтепроводов "Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск", "Нижневартовск-Курган-Куйбышев", "Туймазы-Омск-Новосибирск-1", "Туймазы-Омск-Новосибирск-2".</p> <p>В охранных зонах запрещается:</p> <p>1. Производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>2. В охранных зонах без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения;</p> <p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма,</p>

		скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
	дата государственной регистрации:	28.01.2011
	номер государственной регистрации:	74-74-38/086/2010-314
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Транснефть-Урал", ИНН: 0278039018
	основание государственной регистрации:	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России №9 от 22.04.1992 г.
3.1.2.	вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	23.04.2010
	номер государственной регистрации:	74-74-38/030/2010-109
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.04.2010 по 20.01.2059
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Чебаркульская птица", ИНН: 7420008157
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №43 от 20.01.2010 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода,	

сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

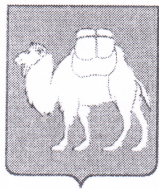
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2021 № 99/2021/353072890			
Кадастровый номер:		74:23:0908002:52	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	47958	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.23.2.2, О внесении сведений в ГКН в порядке информационного взаимодействия № Ф23/10-2274 от 16.07.2010
3	37337	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.01.2021
4	6340	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.00.2.397, Сопроводительное письмо № 0504/05/2441-17 от 18.05.2017
5	6385	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.00.2.398, Сопроводительное письмо № 0504/05/2441-17 от 18.05.2017
6	6416	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.00.2.414, Сопроводительное письмо № 0504/05/4521-17 от 31.08.2017
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Чебаркульская птица"
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Открытое акционерное общество "Урало-сибирские магистральные нефтепроводы имени Д.А.Черняева"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092,
Российская Федерация
Телефон (351) 262-92-52, факс (351) 262-92-71,
телетайп 124125 ЛЕС, E-mail: ALL@e-chel.ru

от « 02 » 04 20 г. № 3106

на № _____ от « _____ » _____ 20 г.

Генеральному директору
ООО НПП «Геокоминвест»

А.А. Щиголеву

129345, г. Москва, ул. Тайнинская,
д. 7

О согласовании документации
по планировке территории

Уважаемый Александр Александрович!

Главное управление рассмотрело документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта Федерального значения «Участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Самара - Уфа – Челябинск км 1820+000 – км 1839+000 в Челябинской области».

В соответствии с требованиями пункта 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Главное управление лесами Челябинской области согласовывает представленную документацию в границах земель лесного фонда Чебаркульского лесничества в кварталах 78 (части выделов: 12, 30, 31, 32, 22-7, 23, 24), 79 (части выделов: 24, 25, 27), 81 (части выделов: 2, 5-7), 82 (части выделов: 30, 31, 33, 34), 83 (части выделов: 8, 32), 84 (части выделов: 4, 5, 6, 26, 27, 30, 31, 47), 85 (части выделов: 2, 1-7), 86 (части выделов: 1, 3, 4, 98, 99, 103) Бишкильского участкового лесничества, в квартале 70 (часть выдела 60) Травниковского участкового лесничества на площади 14,0512 га для перевода из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» под размещение линейного объекта Федерального значения «Участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Самара - Уфа – Челябинск км 1820+000 – км 1839+000 в Челябинской области» в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.12.2018 г. № 684 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».

Заместитель начальника
Главного управления

Ю.В. Золотухин

Полякова Татьяна Егоровна
8 (351) 262 92 49